

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ

En partenariat  
avec la revue AJDI



# 25<sup>e</sup> ÉDITION COLLOQUE AJDI

## Actualité des baux commerciaux

DÉCRYPTER L'ACTUALITÉ DE L'ANNÉE  
ET ANTICIPER LES ÉVOLUTIONS À VENIR

**Jeudi 4 juin 2026**

À Paris au KIMPTON ST HONORÉ ou à distance



**SOUS LA PRÉSIDENTIE DE**  
**Maître Jean-Pierre BLATTER**

Avocat associé, Fondateur du cabinet Blatter, Seynaeve & associés, Avocat au Barreau de Paris, Ancien Professeur des Universités associé et Professeur honoraire à l'ICH

# ÉDITO

**Lefebvre Dalloz Compétences** et la revue **AJDI** vous proposent le rendez-vous incontournable de l'année en matière de baux commerciaux.

Au cours de cette journée, les plus grands intervenants experts seront réunis sous la présidence de **Maître Jean-Pierre BLATTER** et décrypteront pour vous l'actualité législative, réglementaire et jurisprudentielle de 2025/2026, dans une perspective pratique.



KIMPTON ST HONORÉ

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Décrypter les dernières actualités en matière de baux commerciaux
- Identifier les points de vigilance pour sécuriser vos dossiers et prévenir les contentieux
- Échanger avec des intervenants experts

## PUBLIC CONCERNÉ

- Avocats
- Administrateurs de biens
- Juristes immobilier
- Directeurs de gestion immobilière
- Gérants
- Experts immobiliers
- Notaires

## PRÉ-REQUIS

Formation d'expertise. Il est indispensable d'avoir des connaissances en baux commerciaux.

## NOS INTERVENANTS



**Sarah ANDJECHAIRI-TRIBILLAC**  
Maître de conférences en Droit privé  
à l'Université de Perpignan  
Via Domitia (UPVD)



**Catherine CARIOU**  
Avocate au Barreau de Paris,  
spécialisée en droit immobilier



**Nicolas DAMAS**  
Professeur des Universités  
à la Faculté de droit de Nancy,  
Avocat



**Pierre de PLATER**  
Avocat au Barreau de Paris,  
Docteur en droit privé



**Dimitri HOUTCIEFF**  
Doyen de la Faculté de Droit et de  
Science politique à l'Université Évry  
Paris-Saclay, Professeur de Droit privé  
et sciences criminelles

# PROGRAMME



Le programme sera susceptible d'être modifié afin de tenir compte de la dernière actualité

**8H30** ACCUEIL DES PARTICIPANTS

**9H00 - 10H00** Revue d'actualité jurisprudentielle et législative en matière de baux commerciaux

Jean-Pierre BLATTER

**10H00 - 11H00** De l'étendue de l'obligation de délivrance

Dimitri HOUTCIEFF

**11H15 - 12H30** Le droit de préférence du locataire commercial

Sarah ANDJECHAIRI-TRIBILLAC

**14H00 - 15H00** Les obligations financières du locataire

Nicolas DAMAS

**15H00 - 16H00** Procédure et baux commerciaux

Incidence du décret du 18 juillet 2025 portant réforme de l'instruction conventionnelle sur les contentieux et du futur décret RIVAGE

Catherine CARIOU

**16H00 - 17H00** Indemnités d'éviction et d'occupation

Pierre de PLATER

**17H00 - 17H30** Table-ronde et séance de questions - réponses

**17h30** CLÔTURE DU COLLOQUE

**L'inscription au Colloque de la revue AJDI vous octroie des avantages exceptionnels !\***

Vous n'êtes pas encore **abonné à la revue AJDI** ?  
Profitez de **30% de remise**

\*Sous réserve d'inscription au Colloque de la revue AJDI du 4 juin 2026 à Paris ou à distance.  
Offre réservée aux nouveaux abonnés à la revue AJDI.



## INFORMATIONS PRATIQUES

### Date et lieu

Jeudi 4 juin 2026

**Horaires** 9h00 • 17h30

## RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

**Tél.** 01 83 10 10 10

**Email** [adv-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:adv-formation@lefebvre-dalloz.fr)

**Site internet** [formation.lefebvre-dalloz.fr](http://formation.lefebvre-dalloz.fr)

Retrouvez le programme dans sa version détaillée sur notre site internet **[formation.lefebvre-dalloz.fr](http://formation.lefebvre-dalloz.fr)**

Retournez ce bulletin à :  
**Lefebvre Dalloz Compétences - Tour Lefebvre Dalloz - Service inscriptions clients formation**  
**10 place des Vosges - CS 20360 - 92072 PARIS LA DÉFENSE CEDEX**  
Tél. : 01 83 10 10 10 • E-mail : [adv-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:adv-formation@lefebvre-dalloz.fr)

**Oui, je m'inscris à la journée du Colloque AJDI** (Réf. 33530)

Tarif **890 € HT** (soit 1068 € TTC)

Session choisie  **PRÉSENTIEL à Paris** (repas inclus)  **À DISTANCE**

## PARTICIPANT

Mme  M.

Nom\* \_\_\_\_\_ Prénom\* \_\_\_\_\_

Fonction\* \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

E-mail\*\* (pour vos accès aux ressources pédagogiques) \_\_\_\_\_

Mobilité réduite/Handicap

\*\*L'adresse email est indispensable, elle permet au participant d'accéder à son espace en ligne

## SOCIÉTÉ

Raison sociale\* \_\_\_\_\_ Adresse\* \_\_\_\_\_

Code Postal\* \_\_\_\_\_ Ville\* \_\_\_\_\_

Pays \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Siret\* \_\_\_\_\_ Code NAF \_\_\_\_\_

N°TVA Intracommunautaire \_\_\_\_\_

## RESPONSABLE DE L'INSCRIPTION (SI DIFFÉRENT DU PARTICIPANT)

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Fonction \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

## ÉTABLISSEMENT À FACTURER (SI DIFFÉRENT DE VOTRE SOCIÉTÉ)

OPCO  Oui  Non Référence à faire apparaître sur la facture \_\_\_\_\_ BDC  Oui  Non

Raison sociale \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

Code Postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Pays \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Siret \_\_\_\_\_ Code NAF \_\_\_\_\_

N°TVA Intracommunautaire \_\_\_\_\_

\*Champs obligatoires

**Je reconnais avoir lu et approuvé les CGV de Lefebvre Dalloz consultables sur [www.formation.lefebvre-dalloz.fr](http://www.formation.lefebvre-dalloz.fr)**

### CONSENTEMENT ET DROITS DES PERSONNES

En soumettant ce bulletin, vous reconnaissez avoir pris connaissance de notre Politique de confidentialité et vous acceptez que les informations recueillies soient traitées par l'ensemble des filiales du groupe Lefebvre-Sarrut, auquel appartient Lefebvre Dalloz Compétences, dans le but de gérer vos demandes, commandes et abonnements, de constituer un fichier clientèle et à des fins de statistiques et de prospection commerciale. Conformément au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 et la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de vos données à caractère personnel, et d'un droit d'opposition et de limitation du traitement de vos données. Pour connaître et exercer vos droits, veuillez consulter notre Politique de confidentialité sur notre site [formation.lefebvre-dalloz.fr](http://formation.lefebvre-dalloz.fr) ou contactez-nous à l'adresse suivante : [droitsrgpd@lefebvre-sarruteu](mailto:droitsrgpd@lefebvre-sarruteu). Vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Si vous ne souhaitez pas recevoir d'offres commerciales de notre part, merci de cocher la case suivante  Lefebvre Dalloz Compétences - Tour Lefebvre Dalloz, 10 place des Vosges 92400 Courbevoie  
Tél. : 01 83 10 10 10 - [src-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:src-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**Signature et cachet de l'entreprise avec la mention « bon pour accord ».**

Le client déclare avoir pris connaissance des CGV et s'engage à les respecter.