

☺ Taxe sur les logements vacants (TLV) et taxe d'habitation (TH) : immobilier des particuliers – Instant learning

Appréhender les impacts de la fiscalité locale (TF, THRS, TLV et CFE) sur vos biens immobiliers ou ceux de vos clients particuliers

PUBLIC

Conseillers en immobilier – Fiscalistes – Avocats – Experts-comptables

PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

LES POINTS FORTS

Format condensé pour maximiser l'acquisition de compétences opérationnelles

Flexibilité grâce à un format à distance et court

Alternance d'éléments techniques et exercices pratiques

Peut être associé à d'autres classes virtuelles pour approfondir progressivement vos compétences

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de

Code
702918

Durée
3 heures / 3 heures

Tarif Inter*
399 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Analyser l'ensemble des taxes locales applicables à l'immobilier des particuliers
- Intégrer les mécanismes de la TLV et de la CFE dans une logique patrimoniale

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Analyser l'ensemble des taxes locales applicables à l'immobilier des particuliers

Identifier les fondements et champs d'application des taxes locales

- Cadre législatif général et définitions clés des taxes locales
- Définition TF, champ d'application et base d'imposition par valeur locative cadastrale
- Synthèse collective : mapping visuel des taxes selon types de biens

Distinguer les modalités de la THRS et la suppression progressive TH

- Définition THRS, modalités d'application et suppression pour résidences principales
- Maintien THRS pour résidences secondaires et majorations communales spécifiques
- Quiz sur la base de situations concrètes

Intégrer les mécanismes de la TLV et de la CFE dans une logique patrimoniale

Évaluer les conditions d'assujettissement de la TLV et ses

formation en ligne sur votre espace participant :

- ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
- ▶ A froid, 40 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

exonérations

- Conditions d'application de la TLV, zones géographiques concernées et critères de vacance
- Exonérations possibles de TF et de TLV selon des situations particulières
- Quiz : identifier les situations nécessitant une mise en conformité

Mesurer les impacts de la CFE en matière de location meublée

- Définition de la CFE et des seuils d'assujettissement pour l'activité de location meublée
- Obligations déclaratives pour les activités de location meublée
- Synthèse collective : élaboration d'une check-list opérationnelle

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

A DISTANCE

- 9 Oct. 2026
- 6 Nov. 2026

