

☺ Taxe sur les logements vacants (TLV) et taxe d'habitation (TH) : immobilier d'entreprise - Instant learning

Appréhender les enjeux fiscaux TF, THRS, CFE et TLV pour sécuriser la conformité de vos patrimoines immobiliers d'entreprise

PUBLIC

Responsables juridiques et fiscaux – Fiscalistes – Avocats – Responsable des affaires internationales – Experts-comptables – Responsables de l'immobilier d'entreprise

PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

LES POINTS FORTS

Format condensé pour maximiser l'acquisition de compétences opérationnelles?

Flexibilité grâce à un format à distance et court?

Alternance d'éléments techniques et exercices pratiques

Peut être associé à d'autres classes virtuelles pour approfondir progressivement vos compétences

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.

Code
702917

Durée
3 heures / 3 heures

Tarif Inter*
399 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Analyser le cadre fiscal des taxes locales sur l'immobilier d'entreprise
- Appliquer les règles des taxes spécialisées en immobilier d'entreprise

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Analyser le cadre fiscal des taxes locales sur l'immobilier d'entreprise

Identifier les fondements juridiques et définitions des taxes locales

- Cadre législatif général et définitions clés des taxes locales
- Champs d'application respectifs de la taxe foncière (TF), Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), Contribution foncière des entreprises (CFE) et Taxe sur les logements vacants (TLV)
- Synthèse collective : mapping visuel des taxes selon types de biens

Distinguer les bases d'imposition et modalités de calcul

- Valeur locative cadastrale pour la Taxe Foncière et cas spécifiques
- Modalités d'application THRS et suppression/maintien selon résidence principale/secondaire
- Cas pratiques sur la base de situations concrètes

Appliquer les règles des taxes spécialisées en immobilier d'entreprise

Évaluer les risques CFE et Taxe sur Logements Vacants

- Définition CFE, calculs d'assujettissement et cas d'exonérations entreprises
- Conditions d'application TLV, zones concernées et critères de vacance

Evaluation de l'action de
• formation en ligne sur votre espace participant :

- ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
- ▶ A froid, 40 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Audit flash : diagnostic express des portefeuilles immobiliers les plus fréquents

Concevoir des stratégies d'exonération et d'optimisation

- Exonérations possibles de TF et procédures de demande spécifiques
- Majoration de THRS communale et stratégies d'évitement pour les résidences secondaires
- Atelier de co-construction : création d'un guide pratique collectivement

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

A DISTANCE

- 6 Oct. 2026
- 4 Nov. 2026

