

## Modes d'acquisition et maîtrise foncière des personnes publiques et privées

Choisir le mode d'acquisition pertinent à l'opération envisagée

Code <b>701433</b>	Durée <b>1 jour / 7 heures</b>	Tarif Inter* <b>1158 € HT</b>
-----------------------	-----------------------------------	----------------------------------

\*Repas inclus (en présentiel)

### Objectifs pédagogiques

- Effectuer les démarches préalables
- Identifier les modes d'acquisition liés à un projet public
- Analyser les modes d'acquisitions classiques

### Programme de la formation

#### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

#### Effectuer les démarches préalables

##### Identifier le bien dans sa globalité

- Parcelle et biens attachés : surface, accès, topographie, environs
- Propriétaire(s)
- Servitudes
- Règles d'urbanisme applicable et les évolutions en cours ou à venir : documents, règles d'urbanisme PLU(i), plan de prévention (risques, inondation...)
- Dépos d'un CU(a ou b)
- Lot : attention au cahier des charges du lotissement
- Lot de copropriété : attention au règlement de copropriété et aux dernières résolutions d'AG

##### Repérer les risques

- Pollution / amiante
- Projets voisins
- Trait de côte
- Cas pratique : estimer la valeur du bien

#### Identifier les modes d'acquisition liés à un projet public

#### PUBLIC

Responsables et Agents des services d'urbanisme, d'administration et collectivités territoriales - Promoteurs - Responsables d'opérations immobilières - Juristes - Avocats - Agents immobiliers - Géomètres - Architectes

#### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

#### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

#### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la

formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### **ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE**

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

## Définir les modes d'acquisition

- Prémption
- Expropriation
- Emplacements réservés au PLU(i)
- Droit de délaissement
- Alignement
- Quiz : quel mode d'acquisition lié à un projet public ?

## Distinguer les acquisitions réalisées par les personnes publiques ou les personnes privées

- Conditions
- Procédures

## Revendre un bien acquis par une personne publique à une personne privée

- Conditions
- Risques

## Analyser les modes d'acquisitions classiques

### Cerner les mécanismes de droit civil

- Vente
- Echange
- Leg / donation
- Succession
- Viager
- Débat : quel mode d'acquisition à adopter selon le contexte ?

### Mettre en œuvre la procédure de biens vacants et sans maître

- Conditions à réunir
- Procédure
- Etude de cas : appliquer la prescription acquisitive

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 10 Sep. 2026 – Session Garantie
- 13 Nov. 2026

### A DISTANCE

- 10 Sep. 2026 – Session Garantie
- 13 Nov. 2026

