

## PUBLIC

Responsables et chargés d'opérations immobilières – Administrateur de biens – Property Managers – Avocats – Juristes immobiliers

## PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances générales en droit immobilier et baux commerciaux

## NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

## LES POINTS FORTS

Présentation des clauses les plus adaptées à l'aide de nombreux exemples pratiques

Échanges d'expériences issus de la pratique de l'intervenant et des participants

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

## SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception

Code  
**701430**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1105 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

## Objectifs pédagogiques

- Analyser les conditions de recours au BEFA
- Adopter les bonnes pratiques du BEFA

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

## Analyser les conditions de recours au BEFA

### Déterminer les cas d'emploi du BEFA

- Pourquoi recourir au BEFA ?
- Les risques pour les parties au bail
- L'architecture du bail
- Quiz : intérêts/inconvénients du BEFA

### Encadrer les conditions suspensives

- Piste des conditions : achat du terrain ; autorisations administratives
- Régime des conditions suspensives
- Réalisation des conditions suspensives
- Non-réalisation des conditions suspensives
- Quiz : gérer les conditions suspensives

## Adopter les bonnes pratiques du BEFA

### Identifier les risques de la construction à la livraison

- Les travaux à la charge du bailleur
- Les surfaces données en location
- Le suivi du chantier
- L'achèvement des travaux
- La Livraison des locaux

de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Les réserves
- Les garanties
- La mise à disposition anticipée
- Mise en situation : comment bien suivre le chantier ?

### Analyser les clauses particulières du bail commercial : conseil rédactionnel

- La durée du contrat
- L'actualisation du loyer
- Franchise de loyer
- Restitution des locaux
- Cas pratique : identifier les droits et obligations des parties à partir d'un bail

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

### A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 5 Nov. 2026

### A DISTANCE

- 5 Nov. 2026

