

## Professionnels de l'immobilier : conformité des pratiques et responsabilités

Examiner la réglementation issue de la loi Hoguet pour réduire les risques professionnels

Code  
**701046**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1 267 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

### PUBLIC

Agents immobiliers -  
Administrateurs de biens -  
Conseillers immobiliers -  
Gestionnaires d'actifs immobiliers -  
Property managers - Syndics

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Expertise

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en

## Objectifs pédagogiques

- Repérer les bonnes pratiques en considération des risques de sanctions administratives
- Détecter les risques de sanctions pénales
- Limiter la responsabilité professionnelle

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

## Repérer les bonnes pratiques en considération des risques de sanctions administratives

### Identifier les principales obligations de la « Loi Hoguet »

- Champ d'application de la loi HOGUET
- Conditions d'exercice de l'activité

### Décrire les risques renouvelés en matière de répression des fraudes et de protection des données personnelles

- Rapports avec la CNIL
- Rapports avec la DGCCRF

### Prévenir le blanchiment

- Risques nouveaux
- Les professionnels face à la Commission nationale des sanctions (CNS)
- Mise en situation : les nouvelles pratiques intégrant des mesures de prévention et de respect de la déontologie

## Détecter les risques de sanctions pénales

### Rappeler les grands principes du droit pénal

- Principe de légalité des délits et des peines

#### situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

#### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

#### Caractéristiques de l'infraction

- Responsabilité de la personne morale, causes d'irresponsabilité, la peine

#### Identifier les autres infractions du droit pénal général concernant la profession

- Du faux à l'escroquerie en passant par...
- De l'abus de confiance au blanchiment de capitaux et...

#### Analyser les règles du droit pénal spécial applicables aux activités d'intermédiation immobilière

- Exercice de l'activité dans des conditions irrégulières
- Irrégularités commises à l'occasion de la réception de fonds ou de valeurs
- Étude de cas : Mise en cause du professionnel immobilier à l'aune de la jurisprudence

#### Limiter la mise en cause de sa responsabilité civile

##### Rappeler les grands principes de la responsabilité civile

- Triptyque : faute, lien de causalité et préjudices
- Principe de la réparation intégrale

##### Éviter la mise en cause de sa responsabilité vis-à-vis de son mandant

- Obligation de tenue de registres, de registre répertoire et de paiement sur compte spécial
- Obligation de publicité et d'affichage
- Obligation d'information et de conseil

##### Réduire son exposition aux risques civils vis-à-vis des tiers

- Typologie des risques
- Bonnes pratiques
- Quiz interactif : Dans quelles circonstances le professionnel peut-il être condamné au paiement de dommages et intérêts pour faute ?

#### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

#### A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 13 Oct. 2026
- 2 Déc. 2026

### A DISTANCE

- 13 Oct. 2026
- 2 Déc. 2026

