

Replay – Panorama des baux commerciaux : tour d'horizon des réformes et de la jurisprudence – 4 heures

Code
700979

Durée
4 heures

Tarif Inter*
300 €
HT

**Repas inclus (en présentiel)*

PUBLIC

Avocat spécialisé – Avocat –
Directeur juridique – Juriste – Toute
personne pratiquant ou intéressée
par la matière

PRÉ-REQUIS

Avoir de bonnes connaissances en
droit immobilier

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dossier pédagogique remis à
chaque participant lors de la
formation (présentation, annexes
documentaires)
- Un module 100% à distance à
visionner à son rythme

SATISFACTION ET EVALUATION

- Questionnaire sur les
compétences acquises et la
satisfaction à remplir sur les
espaces des participants
- Attestation de présence délivrée
après la formation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance
technique et pédagogique est
joignable entre 8h30 et 18h (jours
ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-
formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée
; si besoin, le demandeur est mis en
relation avec un expert dans un délai
maximum de 48h.

Objectifs pédagogiques

- Identifier et comprendre les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles récentes en matière de baux commerciaux
- Maîtriser les clés d'interprétation des textes et décisions de justice pour les intégrer efficacement dans la rédaction, la négociation et la gestion des baux
- Analyser les tendances jurisprudentielles et contentieuses pour anticiper les risques et en tirer des enseignements pour la pratique quotidienne
- Elaborer des stratégies juridiques et pratiques adaptées pour prévenir, gérer et résoudre les litiges

Programme du module digital

- Ce produit est un replay de l'événement intitulé « Les Incontournables Lefebvre Dalloz de La Rochelle », diffusé le 3 juillet 2026. Pour des raisons de pertinence du contenu, il est disponible à la vente jusqu'au 30 novembre 2026 inclus. En vous inscrivant sur notre plateforme, vous aurez accès au replay jusqu'au 17 janvier 2027 inclus

I. Tour d'horizon des réformes

II. Tour d'horizon de la jurisprudence

- Champ d'application du statut
- Obligation de délivrance du bailleur
- Travaux et réparations
- Loyer et accessoires
- Droit de préférence du preneur en cas de vente des murs (L.145-46-1)
- Refus de renouvellement avec offre du paiement de l'indemnité d'éviction
- Refus de renouvellement sans offre du paiement de l'indemnité d'éviction
- Résiliation du bail
- Restitution des lieux
- Procédure et prescription
- Procédures collectives

Parmi nos formateurs



Hanaë Mlatac

Titulaire d'une Maîtrise de droit privé et d'un Master II en droit des affaires internationales, elle est Avocat près la Cour d'Appel de PARIS depuis 2010. Elle intervient en matière de baux commerciaux tant auprès des bailleurs que des preneurs (institutionnels et autres).

