

## ● Sous-traitance et construction : obligations contractuelles et responsabilités

Cerner les spécificités de la sous-traitance appliquées à la construction

### PUBLIC

Responsables de la maîtrise d'ouvrages publics ou privés et de la maîtrise d'œuvre - Responsables d'opérations immobilières - Juristes immobiliers - Toute personne chargée de la négociation, de la conclusion et de la mise en œuvre d'une opération immobilière

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

Code  
**591009**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1145 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

## Objectifs pédagogiques

- Identifier la sous-traitance et les rapports entre les acteurs de la construction
- Déterminer les aspects légaux et financiers en matière de sous traitance
- Gérer les incidents du début à la fin de la sous-traitance

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

## Identifier la sous-traitance et les rapports entre les acteurs de la construction

### Définir la notion de sous-traitance

- Place de la sous-traitance parmi les différents marchés de bâtiment et de travaux publics
- Distinction de la sous-traitance d'autres contrats : prestation de service, fausse sous-traitance, prêt illicite de main d'œuvre, marchandage
- Critères de qualification, étendue de la sous-traitance
- Cas pratique : distinguer vraie et fausse sous-traitance, prestation de service et cotraitance à partir de situations concrètes

### Identifier les relations entre les acteurs de la sous-traitance

- Les acteurs de la sous-traitance
- Les liens particuliers entre les différents acteurs : liens contractuels, obligations légales, responsabilités
- Étude de cas : au travers de décisions de justice, repérer les difficultés et les risques contentieux attachés au contrat de sous-traitance

## Déterminer les aspects légaux et financiers en matière de sous traitance

Indiquer les obligations légales et contractuelles des parties

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Que peut exiger le Maître d'ouvrage avant d'agréer un sous-traitant ? Les bonnes attitudes du MO
- Importance de la rédaction du CCAP
- Que peut demander l'entreprise principale qui veut sous-traiter ?
- Droits, obligations et responsabilité du sous-traitant
- Règles liées à la sécurité du chantier (plan de prévention, règlement, coordination SPS, la carte professionnelle obligatoire)
- Exercice d'application : lister les obligations légales de l'entrepreneur principal et les sanctions

### Examiner les conditions financières

- Modalités de paiement du sous-traitant, l'autoliquidation de la TVA
- Quid en cas de défaillance de l'entreprise principale ?

## Gérer les incidents du début à la fin de la sous-traitance

### Procéder à la résiliation du contrat de sous-traitance et du contrat principal

- Causes possibles : que faire en cas d'abandon de chantier ? Quid du devenir de l'ouvrage ?
- Cas particuliers de la faillite du sous-traitant
- Exercice pratique : indiquer les éléments rendant possible la résiliation du marché

### Résoudre des incidents lors de l'exécution des prestations ou des travaux

- Défaillance d'une partie (dépôt de bilan...), responsabilité des acteurs
- Cas de sous-traitances en chaîne
- Réparation des dommages, la mise en jeu des assurances
- Exercice pratique : suite à l'apparition d'un dommage, répartir les responsabilités

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 18 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026 – Session Garantie

### A DISTANCE

- 18 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026 – Session Garantie

