

Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial

Assurer la gestion comptable en immobilier commercial

Code
591005

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1025 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

PUBLIC

Gestionnaires de patrimoine immobilier d'entreprise et commercial - Toute personne ayant en charge la comptabilité d'un patrimoine immobilier d'entreprise et commercial

PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

LES POINTS FORTS

Formation très opérationnelle orientée sur l'expérience des participants

Animation par un spécialiste de la comptabilité et de la gestion locative

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos

Objectifs pédagogiques

- Analyser les grands principes de la comptabilité d'immobilier d'entreprise dans un contexte de gestion propriétaire ou sous mandat
- Construire un budget adapté à ses besoins

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Analyser les grands principes de la comptabilité d'immobilier d'entreprise dans un contexte de gestion propriétaire ou sous mandat

Relever les principes généraux de comptabilité

- Rappel de comptabilité générale
- Partie double, comptabilité d'engagement
- Comptabilité dans le contexte d'un patrimoine propre
- Comptabilité dans le contexte d'un patrimoine géré sous mandat
- Cas de lots détenus dans le cadre de copropriétés
- Cas particulier de la comptabilité des SCPI et OPCI
- Partage de pratiques : les différents modes d'organisation comptable au sein des entreprises des participants

Examiner les spécificités de la comptabilité locataire

- Quittancement
- Comptabilité ou gestion extracomptable
- Imputation des encaissements et quittances
- Mise en situation: analyse d'une quittance

Construire un budget adapté à ses besoins

Élaborer un budget prévisionnel (annuel ou pluriannuel)

compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Budget de charges et budget d'exploitation
- Élaboration du compte de résultat prévisionnel
- Postes de charges et de produits
- Budget entretien courant
- Plan pluriannuel de « gros entretien et grosses réparations »
- Cas pratique : établir le budget d'un petit immeuble

Réaliser un reporting auprès de l'Asset Manager ou du mandant

- Compte-rendu de gérance du Property Manager sous mandat
- Analyse d'exploitation
- Ratios de rentabilité et autres indicateurs
- Étude de cas : revue d'un budget et analyse d'exploitation

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

PARIS

- 14 Sep. 2026
- 5 Nov. 2026

A DISTANCE

- 14 Sep. 2026
- 5 Nov. 2026

