

Evaluer la rentabilité de son programme immobilier

Code
572037

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1 405 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

PUBLIC

Responsables de programmes immobiliers – Responsables de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre – Asset Managers – Experts-comptables – Toute personne chargée de la mise en œuvre d'une opération immobilière

PRÉ-REQUIS

Avoir une connaissance des bases d'Excel

NIVEAU D'EXPERTISE

Expertise

LES POINTS FORTS

Nombreux ateliers pratiques illustrés par des simulations financières tout au long de la formation

Construction méthodologique du dossier financier du montage d'opérations immobilières

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre

Objectifs pédagogiques

- Calculer les indicateurs de risque et de performance d'un programme immobilier
- Constituer un dossier de financement d'un investissement immobilier

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Calculer les indicateurs de risque et de performance d'un programme immobilier

Identifier et contextualiser les risques inhérents au secteur et aux opérations immobilières

- Mise en perspective des enjeux et tendances lourdes du secteur à la lumière des crises récentes
- Critères d'analyse spécifiques ou communs aux diverses classes d'actifs
- Points de vue et modes opératoires respectifs des parties prenantes : promoteur / investisseur / banquier
- Partage d'expérience : échanger sur les risques liés au secteur

Définir les différents types de transactions immobilières et leurs composantes juridiques et contractuelles

- VEFA, Vente à terme
- Acquisition patrimoniale
- Sale & Lease-Back...
- Quiz : sur les types de transactions immobilières d'un point de vue juridique

Organiser la sortie « Investisseur » long/moyen terme d'une opération immobilière

- Composantes du cashflow
- Techniques de modélisation et de simulation
- Mesure de la rentabilité financière, indicateurs clés TRI, VAN

satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Évaluation de l'actif immobilier par la méthode des cash-flow
- Cas pratique : construire un modèle de simulation pour une opération d'investissement type « value-add »

Constituer un dossier de financement d'un investissement immobilier

Structurer le financement d'un investissement et en analyser les effets

- Typologie et fonctionnement des solutions de financement
- Contexte contractuel du financement immobilier
- Ratios de risque (LTV, ICR, debt yield...)
- Instruments de couverture du risque de taux (swap, cap, options...)
- Simulation et mesure de l'effet de levier
- Cas pratique : construire un compartiment « financement » d'un modèle de simulation pour une opération d'investissement type « value-add »

Structurer et présenter une demande de financement

- Term-sheet
- Dossier de soumission d'offre de financement
- Jeu de rôle : monter un dossier et simuler un passage en comité de contrôle des risques

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

... _____

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

PARIS

- 17 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026 – Session Garantie
- 16 Déc. 2026

A DISTANCE

- 17 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026 – Session Garantie
- 16 Déc. 2026

AIX-EN-PROVENCE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

BORDEAUX

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

CHAMBERY

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

GRENOBLE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

LILLE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

LYON

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

MARSEILLE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

MONTPELLIER

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

NANTES

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

NICE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

NIORT

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

PAU

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

RENNES

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

ROUEN

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

STRASBOURG

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

TOULOUSE

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026

TOURS

- 17 Nov. 2026
- 16 Déc. 2026