

## Logement social : les fondamentaux

Identifier les points de vigilance en matière de logement social

Code  
**519016**

Durée  
**2 jours / 14 heures**

Tarif Inter\*  
**1 659 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

### PUBLIC

Chargés d'opérations -  
Gestionnaires immobiliers - Asset  
Managers - Property managers -  
Agents immobiliers

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

## Objectifs pédagogiques

- Lister les problématiques juridiques et sociologiques du logement social
- Identifier les acteurs et leur rôle
- Analyser les règles d'attribution des logements sociaux et de financement

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

- Atelier fil rouge : tout au long de la formation, les participants seront challengés par le formateur autour d'un quiz d'évaluation et de cas pratiques

## Lister les problématiques juridiques et sociologiques du logement social

### Examiner le contexte du logement social

- Fondements du logement social, rôle et missions du bailleur social
- Sources de la réglementation HLM (CCH, loi de 1948, droit commun locatif, Code civil)
- Évolution historique : de la loi de 1948 à aujourd'hui
- Structures juridiques : ESH, OPH, SEM

### Identifier l'environnement juridique : évolutions législatives et réglementaires

- Mesures phares pour le logement social de la loi SRU aux derniers textes de 2022 et 2023
- Focus sur le dispositif DALO, la convention d'utilité sociale et ses conséquences sur l'activité du bailleur
- Apports des lois Alur, Égalité et Citoyenneté et ELAN
- Comment mobiliser tous les acteurs ? (État, collectivités territoriales et autres intervenants)

### Analyser les aspects sociologiques du logement social

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

## ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Parc locatif social en France
- Profil et évolution des locataires logés : qui sont les nouveaux clients du bailleur social ? Enjeux de mixité

## Identifier les acteurs et leur rôle

### Analyser le rôle du bailleur dans l'évolution des pratiques

- L'évolution des besoins et le développement d'une offre adaptée aux demandes (personnes dépendantes, logements étudiants, précarité...)
- Comment répondre au développement d'une offre nouvelle de logement, et permettre la mobilité dans le parc et le parcours résidentiel ?

### Mesurer l'enjeu de l'interaction entre les acteurs internes et externes

- Maîtrise d'ouvrage (construction, réhabilitation, NPNRU, aménagement du territoire...)
- Gestion locative et de proximité
- Gestion administrative, juridique et financière : statut de la copropriété, particularités des ensembles monobailleurs, autres types d'habitat (étudiants, personnes dépendantes...)
- Partenaires institutionnels pour l'aménagement du territoire, gestion sociale, attribution des logements
- Cartographie des métiers, des intervenants, des missions

## Analyser les règles d'attribution des logements sociaux et de financement

### Lister les principales sources de financement

- Variété des financements (PLUS, PLAI, PLS, PLI)
- Conventionnement des logements, plafonds de ressources, droits de réservation
- Différents partenaires financiers
- Revalorisation et nouvelle politique des loyers
- Autres modes de financement

### Examiner les règles d'attribution des logements

- Particularisme des HLM lié au service d'intérêt général
- Implication des instances intercommunales et départementales
- Gestion des demandes et cotation
- Prise en compte des publics prioritaires et bénéficiaires DALO, réservataires
- Commission d'attribution communale ou départementale : sa composition, son rôle
- Conditions et procédure d'attribution de logement
- Atelier fil rouge : tout au long de la formation, les participants seront challengés par le formateur autour d'un quiz d'évaluation et de cas pratiques

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences



acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## **A noter**

... —————

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.



## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 14-15 Sep. 2026
- 26-27 Nov. 2026

### A DISTANCE

- 14-15 Sep. 2026
- 26-27 Nov. 2026

