

Disposer des notions clés en droit immobilier, construction et urbanisme

Code  
**43741**

Durée  
**2 jours / 14 heures**

Tarif Inter\*  
**1 659 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

## PUBLIC

Toute personne n'ayant pas de formation juridique et souhaitant s'initier au vocabulaire immobilier, appréhender les grands principes, les acteurs et les activités spécifiques de l'immobilier

## PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

## NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

## SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en

## Objectifs pédagogiques

- Décrypter les principales règles et autorisations d'urbanisme
- Identifier les acteurs et responsabilités en jeux lors d'une opération de construction
- Observer les règles fondamentales de gestion d'une copropriété
- Maîtriser les règles liées à la gestion d'un bail commercial
- Maîtriser les règles liées à la gestion d'un bail d'habitation
- Analyser les enjeux de l'acquisition d'un bien immobilier étape par étape

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

### Décrypter les principales règles et autorisations d'urbanisme

#### Analyser les règles d'urbanisme

- Les règles supracommunales
- Les règles communales et intercommunales

#### Examiner les décisions et autorisations d'urbanisme

- Les décisions
- Les autorisations d'urbanisme

### Identifier les acteurs et responsabilités en jeux lors d'une opération de construction

#### Distinguer les acteurs du droit de la construction

- Le maître d'ouvrage public ou privé
- Le maître d'ouvrage délégué

#### situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

#### **ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE**

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- L'architecte et le maître d'œuvre
- L'entreprise
- Le bureau de contrôle technique
- Les sous-traitants

#### Définir les obligations et responsabilités des constructions

- Définition du constructeur
- Obligation du constructeur
- Responsabilités du constructeur

#### Distinguer les assurances construction

- Les assurances obligatoires
- Les assurances facultatives

### **Observer les règles fondamentales de gestion d'une copropriété**

#### Identifier les éléments caractéristiques d'une copropriété

- Les éléments constitutifs
- Les organes

#### Distinguer les parties privatives, communes et les parties communes à jouissance privative

- Les parties privatives
- Les parties communes
- Les parties communes à jouissance privative

### **Maîtriser les règles liées à la gestion d'un bail commercial**

#### Identifier les conditions d'application

- Distinction entre bail commercial, bail dérogatoire et convention d'occupation temporaire
- Les risques

#### Examiner le contrat de bail commercial

- Un contrat synallagmatique
- Les obligations du bail (bailleur et preneur)
- La durée du bail
- Les clauses d'ordre public

#### Décrypter les enjeux de la sous location et la cession de fonds de commerce

- La sous location
- La cession de fonds de commerce

#### Distinguer les cas de préemption du bail commercial

- Par le locataire
- Par la collectivité locale

## **Maîtriser les règles liées à la gestion d'un bail d'habitation**

### Distinguer les différents contrats de location

- Meublés
- Non meublés
- Logements de tourisme
- Logement loué en raison de l'exercice d'une fonction ou de l'occupation d'un emploi
- Sous-location
- Bail consenti à un locataire personne morale

### Comparer les obligations du bailleur et du locataire durant la vie du contrat

- A la signature du contrat
- En cours de location
- En fin de location

### Examiner les modalités de fixation du loyer et du dépôt de garantie

- Fixation du loyer
- Révision di loyer en cours de bail
- Montant et Restitutions du dépôt de garantie

### Maîtriser les règles de répartition des charges

- Les charges locatives
- Les charges récupérables

### Examiner les enjeux lors de la fin du bail

- Comment délivrer le congé ?
- L'état des lieux d'entrée et de sortie

## **Analyser les enjeux de l'acquisition d'un bien immobilier étape par étape**

### Analyser la phase préliminaire à la signature de l'acte de vente

- La période des négociations et l'obligation d'information au vendeur
- Les différents diagnostics techniques

### Décrypter l'acte définitif de vente

- Les formalités préalables
- Les impacts des conditions suspensives sur l'acte de vente
- Le droit de préemption

- Les autres clauses particulières
- Les obligations des parties

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

### A noter

... \_\_\_\_\_

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.



## Prochaines sessions

### PARIS

- 14-15 Sep. 2026
- 23-24 Nov. 2026 – Session Garantie

### A DISTANCE

- 14-15 Sep. 2026
- 23-24 Nov. 2026 – Session Garantie

### AIX-EN-PROVENCE

- 23-24 Nov. 2026

### BORDEAUX

- 23-24 Nov. 2026

### CHAMBERY

- 23-24 Nov. 2026

### GRENOBLE

- 23-24 Nov. 2026

### LILLE

- 23-24 Nov. 2026

### LYON

- 14-15 Sep. 2026
- 23-24 Nov. 2026

### MARSEILLE

- 23-24 Nov. 2026

### MONTPELLIER

- 23-24 Nov. 2026

### NANTES

- 23-24 Nov. 2026

### NICE

- 23-24 Nov. 2026

### NIORT

- 23-24 Nov. 2026

### PAU

- 23-24 Nov. 2026

### RENNES

- 23-24 Nov. 2026

### ROUEN

- 23-24 Nov. 2026

### STRASBOURG

- 23-24 Nov. 2026

### TOULOUSE

- 23-24 Nov. 2026

### TOURS

- 23-24 Nov. 2026