

## Le leviers d'optimisation de son parc immobilier

Guider la direction immobilière dans sa stratégie d'optimisation

Code  
**1788**

Durée  
**2 jours / 14 heures**

Tarif Inter\*  
**1 849 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

### Objectifs pédagogiques

- Analyser les coûts immobiliers de son entreprise
- Mettre en œuvre une stratégie immobilière
- Mener un projet immobilier adapté à structure en tenant compte des dernières innovations

### Programme de la formation

#### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

#### Analyser les coûts immobiliers de son entreprise

##### Identifier le contexte économique de son entreprise

- Caractéristiques et fondamentaux des marchés d'immobilier d'entreprise :
  - ▶ Les bureaux
  - ▶ Les commerces
  - ▶ Les activités/logistiques
- Examen du marché des bureaux :
  - ▶ Les volumes et valeurs
  - ▶ Les fondamentaux et perspectives
- Auto-évaluation : Faire un autodiagnostic des besoins de son entreprise

##### Optimiser les coûts immobiliers

- Le bail : les points à retenir
- La renégociation du bail
- Les leviers de renégociation d'un bail
- Le coût global immobilier
- La réduction des coûts et la rationalisation des surfaces
- Etude de cas : négocier et renégocier un bail commercial

#### PUBLIC

Gestionnaires de parcs immobiliers  
- Directeurs financiers -  
Responsables des services généraux  
- DRH - Juristes immobiliers -  
Fiscalistes des directions immobilières

#### PRÉ-REQUIS

Avoir une expérience en matière de performance immobilière, notamment avec une vision d'ensemble de l'immobilier de son entreprise, de ses enjeux et des leviers d'optimisation

#### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

#### LES POINTS FORTS

Partages d'expériences et nombreuses mises en situation

De nombreux référentiels à transposer et à appliquer aux spécificités de son entreprise

Solutions concrètes pour repenser les espaces de travail et faire des propositions concrètes à sa direction

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

#### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.

Evaluation de l'action de  
• formation en ligne sur votre espace participant :

- ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

## Mettre en œuvre une stratégie immobilière

### Déterminer les nouveaux challenges et rôles des directions immobilières

- La gouvernance et le process de décision
- Les points-clés sur l'évolution des fonctions immobilières, leur organisation
- Le CRM et le dialogue interne
- La centralisation et l'autonomie locale
- Les évaluations de la satisfaction
- La performance économique
- Mise en situation : comment évaluer un portefeuille immobilier de 10 actifs à l'échelle d'une entreprise multi-sites ?

### Préparer un premier schéma directeur immobilier

- Le diagnostic
- Les scénarios
- La décision de faire
- Mise en situation : comment préparer un premier schéma directeur immobilier ?

## Mener un projet immobilier adapté à sa structure en tenant compte des dernières innovations

### Gérer un déménagement ou un regroupement

- Le projet immobilier
- Les motivations
- La prise de décision
- L'organisation du projet
- Le programme
- Mise en situation: établir un programme immobilier

### Déployer une nouvelle organisation face aux nouvelles tendances en matière d'espace de travail

- L'environnement de travail : flexibilité, technologie
- Les tendances constatées
- Les lieux de travail
- Les nouveaux espaces de travail : espace de travail dynamique, espace de travail collaboratif, co-working...
- Mise en situation : quels sont les éléments à prendre en compte et à améliorer dans un objectif de performance d'aménagement ? Comment intégrer les dernières innovations ?

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.



## A noter



En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.



## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 5-6 Oct. 2026 – Session Garantie
- 1-2 Déc. 2026

### A DISTANCE

- 5-6 Oct. 2026 – Session Garantie
- 1-2 Déc. 2026

