

Opérations de construction : réalisation, contentieux

Identifier la méthodologie et la chronologie d'une opération de construction

PUBLIC

Avocats - Notaires - Juristes - Responsables de programmes immobiliers - Administrateurs de biens

PRÉ-REQUIS

Avoir une formation juridique initiale en droit immobilier

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

LES POINTS FORTS

Approche méthodologique et chronologique de l'opération de construction

Animation jalonnée par de nombreux exemples pratiques, schémas et tableaux récapitulatifs

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux

Code
1405

Durée
2 jours / 14 heures

Tarif Inter*
1 849 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Définir le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Mettre en œuvre les garanties pendant et à l'issue de l'opération
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de construction

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Définir les obligations des différents acteurs à l'action de construire

Identifier les intervenants à l'opération de construction

- Maîtres d'ouvrage
- Architectes
- Bureaux d'études
- Etude de cas : relever le rôle de chacune des parties

Indiquer les modalités de réalisation

- Maîtrise d'ouvrage directe
- Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Promotion immobilière
- Brainstorming : détecter les risques et avoir les bons réflexes lors de la lecture d'un contrat de construction

Mettre en œuvre les garanties pendant et à l'issue de l'opération de construction

Distinguer les enjeux et les précautions juridiques à prendre à la fin de la période d'exécution et la réception des travaux

- Réception et point de départ des garanties

objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Traitement des réserves
- Période de garantie de parfait achèvement
- Brainstorming : comment préparer efficacement la réception des travaux et traiter les réserves ?

Identifier les garanties dues par les différents intervenants : champ d'application, étendue dans le temps, modalités de mise en œuvre

- Les garanties légales
- La garantie décennale
- La garantie biennale
- Brainstorming : la garantie biennale, une garantie résiduelle et en voie d'extinction ?

Définir les garanties en marge des garanties légales

- La responsabilité contractuelle de droit commun
- La responsabilité délictuelle et les troubles de voisinage
- Les responsabilités spécifiques
- Synthèse : récapitulatif des responsabilités, des garanties des constructions et leur mise en œuvre

Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de construction

Identifier l'importance des assurances lors des sinistres post-réception

- Du caractère obligatoire de l'assurance construction
- L'assurance dommage-ouvrage : point de départ, mécanisme, mise en œuvre
- L'assurance responsabilité obligatoire des constructeurs : mécanisme et mise en œuvre
- Brainstorming : comprendre le champ d'application de l'assurance-dommage

Examiner le risque contentieux

- Le référé préventif : pourquoi, quand et comment ?
- Faire appel au référé expertise : comment le mettre en place rapidement et efficacement ?
- Le schéma de la procédure, dont la gestion des délais et les actions
- Le contentieux et les recours en garantie
- Partage d'expériences : retours en matière de référé expertise

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.



Prochaines sessions

...

PARIS

- 19-20 Nov. 2026

A DISTANCE

- 19-20 Nov. 2026

