

Approfondir les règles essentielles en droit de l'urbanisme

PUBLIC

Juristes – Avocats – Notaires –
Promoteurs – Agent des collectivités
territoriales – Toute personne en
charge des opérations d'urbanisme

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances générales
en droit de l'urbanisme ou avoir
préalablement suivi la formation :

🔗 [Droit de l'urbanisme \(niveau 1\) \(12750\)](#)

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

Code
12776

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1145 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Gérer la conformité aux règles en matière d'urbanisme et d'intervention foncière
- Optimiser ses dossiers d'autorisation
- Manier les règles techniques du contentieux en matière d'urbanisme

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation

Gérer la conformité aux règles en matière d'urbanisme et d'intervention foncière

Examiner l'urbanisme réglementaire

- Rôle du schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- Contenu du plan local d'urbanisme (PLU)
- Du PLU au PLUi
- Dérogations PLU pour la transformation de bureaux
- Modes d'évolution des documents d'urbanisme
- Partage d'expérience : mise en compatibilité, procédure intégrée pour le logement (PIL) et procédure intégrée pour l'immobilier d'entreprise (PIEE)

Expliquer le cadre de l'intervention foncière des collectivités publiques

- Droit de préemption urbain : extension du champ d'application, pouvoirs du titulaire du droit de préemption, rôle du préfet, etc.
- Outils de l'aménagement : projet d'intérêt majeur, procédure de concertation préalable facultative, convention de projet urbain partenarial
- Quiz : caractériser l'intervention foncière

Optimiser ses dossiers d'autorisation

Obtenir un permis de construire

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Différentes types d'autorisation
- Etapes du permis de construire
- Etude cas : permis de construire valant division

Définir le processus de montage d'une opération de lotissement

- Mise en oeuvre de la procédure de lotissement
- Suivi administratif
- Réalisation de l'opération
- Etude de cas : la caducité des règles d'urbanisme du lotissement

Manier les règles techniques du contentieux en matière d'urbanisme

Distinguer les actes réglementaires et individuels

- Contentieux des actes réglementaires : recours direct, exception d'illégalité, demande d'abrogation
- Précontentieux des autorisations individuelles : règles du retrait, recours gracieux, demande de déferé préfectoral
- Cas pratique : distinguer actes réglementaires et individuels

Appliquer les règles de procédure suivant le type de contentieux

- Contentieux devant le juge administratif : règles de recevabilité, recours en annulation, demande de suspension, moyens invocables
- Contentieux devant le juge judiciaire : contentieux civil et contentieux pénal
- Cas pratique : bâtir une stratégie en fonction du type de contentieux

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

PARIS

- 8 Oct. 2026
- 11 Déc. 2026

A DISTANCE

- 8 Oct. 2026
- 11 Déc. 2026

