

## Expropriation et droit de préemption : procédures, durées, coûts

Examiner le régime complexe des procédures d'expropriation et de préemption

### PUBLIC

Agents de l'État, des collectivités territoriales et des EPCI – Responsables juridiques – Juristes – Responsables immobiliers – Gestionnaires de patrimoine – Notaires – Avocats

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le

Code  
**12768**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1145 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

## Objectifs pédagogiques

- Expliquer l'articulation des dispositifs de puissance publique en matière d'expropriation et de droit de préemption
- Examiner le régime juridique de l'expropriation
- Analyser les conditions d'exercice du droit de préemption

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

## Expliquer l'articulation des dispositifs de puissance publique en matière d'expropriation et de droit de préemption

Définir l'objet et le champ d'application de l'expropriation

- Acteurs
- Biens expropriables et procédures connexes

Décrire la phase administrative de l'expropriation

- Organisation de l'enquête publique
- Arrêté portant déclaration d'utilité publique : motivation, effets dans le temps
- Contentieux de la DUP : recours en annulation et référé-suspension

Expliquer la phase judiciaire de l'expropriation

- Réalisation de l'enquête parcellaire
- Arrêté de cessibilité et ordonnance d'expropriation : pratique et contentieux
- Indemnisation des expropriés : principe de compensation du préjudice subi, indemnité principale et accessoire, principe de l'indemnité préalable
- Versement des indemnités et prise de possession
- Affectation donnée au bien et droit de rétrocession
- Atelier "Etapes de la procédure d'expropriation" :

transfert de vos acquis en situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

#### **ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE**

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Procédure d'expropriation et l'évaluation environnementale
- Contenu du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur
- Contrôle du juge et la théorie du bilan coût-avantages
- Fixation judiciaire du prix
- Méthodes d'évaluation

## **Examiner le régime juridique de l'expropriation**

Définir le champ d'application du droit de préemption

- Droit de préemption urbain
- ZAD

Distinguer les titulaires du droit de préemption

- Instruction de la DIA
- Demande de communication de pièces et la demande de visite

## **Analyser les conditions d'exercice du droit de préemption**

Analyser la motivation au moment de l'exercice du droit de préemption

- Préemption à un prix inférieur
- Transfert de propriété et le règlement du prix
- Contrôle a posteriori : droit à rétrocession

Cerner le contentieux de la décision de préemption

- Intérêt du référé-suspension
- Contentieux indemnitaire
- Atelier " Exercice du droit de préemption " :
- Préemption dans les communes « carencées »
- Calcul du délai de préemption en cas de suspension
- Effets d'une annulation contentieuse avant/après la vente

### **Transfert**

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## **A noter**

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 16 Oct. 2026
- 8 Déc. 2026

### A DISTANCE

- 16 Oct. 2026
- 8 Déc. 2026

