

## Propriété immobilière et servitudes : aspects juridiques et pratiques

Analyser les règles applicables en matière de servitudes, mitoyenneté et bornage

### PUBLIC

Promoteurs et constructeurs - Juristes - Avocats - Notaires - Agents territoriaux - Gestionnaires de patrimoine - Toute personne en charges des problématiques en matière immobilière

### PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances de base en droit des biens

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la

Code  
**12738**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1145 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

## Objectifs pédagogiques

- Déterminer les contours du droit de propriété et des servitudes
- Distinguer les différents types de servitudes et les risques de mise en cause des professionnels
- Caractériser le bornage et la mitoyenneté d'un immeuble

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

### Expliquer le contexte et cadre juridique du droit de propriété et des servitudes

- Définition et caractéristiques du droit de propriété
- Différentes façons d'acquérir la propriété
- Limites au caractère absolu de la propriété : abus de droit et trouble anormal du voisinage
- Focus : l'occupation des bâtiments vacants

### Distinguer les types de servitudes et leur régime spécifique

- Eléments constitutifs d'une servitude
- Classification des différentes servitudes : par la nature, la loi, le fait de l'homme et les servitudes spécifiques
- Preuve de la servitude
- Prescription trentenaire : acquisitive et extinctive
- Focus : portée d'une servitude en présence de locataires
- Cas pratique : obtenir une servitude de tour d'échelle

### Identifier la responsabilité des professionnels de l'immobilier dans le contexte de la servitude

- Liste des professionnels
- Régime de responsabilité

Etude de cas : tour d'horizon de la jurisprudence récente

formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

## • Décrire le bornage

- Définition et conditions du bornage civil
- Bornage amiable
- Régime du bornage judiciaire
- Débat : mettre en oeuvre le bornage

## Caractériser la mitoyenneté d'un immeuble

- Notion et le régime juridique de la mitoyenneté
- Acquisition de la mitoyenneté et ses obstacles : empiètement, etc.
- Preuve de la mitoyenneté ou du caractère privatif
- Obligations et charges de la mitoyenneté
- Modification de la mitoyenneté
- Disparition de la mitoyenneté
- Etude de cas : prévenir les litiges relatifs à la mitoyenneté

## Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 17 Nov. 2026

### A DISTANCE

- 17 Nov. 2026

