

## Crédit immobilier : cadre juridique et bonnes pratiques

Distribuer du crédit immobilier et gérer les litiges en conformité avec la réglementation

### PUBLIC

Directeurs juridiques – Responsables juridiques – Juristes – Avocats – Responsables et collaborateurs des services administratifs et financiers – Conseillers bancaires – Chargé(e)s de recouvrement – Agents immobiliers

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la

Code  
**12728**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1289 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

## Objectifs pédagogiques

- Expliquer les dernières évolutions légales, réglementaires et jurisprudentielles entourant le crédit immobilier
- Distinguer les risques juridiques liés au prêteur et à l'emprunteur
- Détailler les étapes d'élaboration, de la souscription et de l'exécution, des contrats de crédit immobilier
- Réagir en cas de litige touchant le crédit immobilier

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation

### Le champ d'application du droit du crédit immobilier

- Les règles applicables
- Les ultimes difficultés

### Les obligations précontractuelles

- La remise de la fiche pré contractuelle d'information
- L'obligation d'explication
- L'obligation de mise en garde
- L'obtention de justificatif
- La vérification du FICP
- Zoom : les exigences du HCSP

### Le contenu et la conclusion du contrat

- Les mentions attendues
  - Zoom : les clauses de déchéance du termes fondées sur un mensonge du client
  - L'acceptation de l'offre
  - Les liens entre le contrat de crédit et le contrat principal
- Zoom : la jurisprudence liée à la condition suspensive

formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

## L'exécution du contrat

- Le remboursement anticipé
- La défaillance de l'emprunteur
- Zoom : la mise en demeure préalable

## Les règles de procédure et les sanctions applicables

- Le délai de prescription
- Le relevé d'office
- La déchéance du droit aux intérêts
- La nullité de la convention
- Zoom : les pouvoirs de la DGCCRF

## L'assurance-emprunteur

- Les exigences légales
- Les exigences jurisprudentielles
- Zoom : la substitution de contrats d'assurance emprunteur

## Les prêts en devise

- L'encadrement légal applicable
- Les solutions dégagées par la jurisprudence

## Les regroupements de crédits

- Le droit applicable
- Les ultimes incertitudes

## Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 13 Oct. 2026
- 11 Déc. 2026

### A DISTANCE

- 13 Oct. 2026
- 11 Déc. 2026

