

● Saisie immobilière : aspects juridiques et pratiques

Examiner les règles de la saisie à la vente du bien immobilier

Code
12725

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1145 € HT

**Repas inclus (en présentiel)*

PUBLIC

Juristes – Chargé(e)s de contentieux
– Professionnels de l'immobilier –
Huissiers – Avocats – Notaires

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances de bases
en matière de procédures
d'exécution

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
 - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

Objectifs pédagogiques

- Examiner la procédure de saisie immobilière
- Organiser les audiences et la distribution des fonds
- Analyser les différentes formes de vente et les situations particulières

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Examiner la procédure de saisie immobilière

Établir le dossier de saisie immobilière

- Biens et personnes concernés
- Titres de propriété visés
- Cas pratique : repérer les éléments perturbateurs (réméré, donation, viager, tontine, emphytéose)

Garantir la validité du commandement valant saisie

- Préparation du commandement et rédaction de l'acte
- Règles de délivrance
- Effets du commandement
- Cas pratique : caractériser les conditions de validité d'un commandement de saisie

Suivre la procédure postérieure au commandement

- Délivrer l'assignation aux débiteurs
- Établir la dénonciation aux créanciers
- Cas pratique : rédiger les clauses essentielles du cahier des conditions de vente

Organiser les audiences et la distribution des fonds

- Suivi des présences et remise
- d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

Se positionner à l'audience d'orientation

- Rédaction des demandes incidentes ou des contestations
- Procédure d'orientation
- Voies de recours
- Cas pratique : formalisme attaché aux demandes incidentes ou aux contestations

Identifier les règles du jugement d'adjudication et la distribution des fonds

- Surenchère et réitération
- Notifications et purge
- Paiement provisionnel
- Procédure de distribution
- Cas pratique : distinguer distribution amiable et judiciaire

Analyser les différentes formes de vente et les situations particulières

Examiner le régime juridique attaché au type de vente concerné

- Régime de la vente sur autorisation judiciaire
- Régime de la vente forcée
- Règles de publicité
- Fonctionnement des enchères
- Quiz : régime des ventes particulières

Caractériser les situations particulières

- Identification des spécificités en cas des procédures collectives : dispositions spécifiques du Code de commerce avec la procédure de droit commun, effet des différentes procédures sur la saisie immobilière
- Définition de la saisie pénale
- Mise en situation : réagir en cas de procédures collectives

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

PARIS

- 6 Nov. 2026 – Session Garantie

A DISTANCE

- 6 Nov. 2026 – Session Garantie

