

Recouvrement des charges de copropriété

Maîtriser les procédures de recouvrement des charges de copropriété et l'exécution des décisions

Code
12716

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1145 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

PUBLIC

Avocats – Gestionnaires de copropriété – Property managers en immobilier commercial et résidentiel – Juristes immobiliers – Asset managers – Notaires

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances en droit de la copropriété ou avoir suivi la formation :

🔗 [Copropriété : règles de fonctionnement et d'organisation \(510077\)](#)

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF

Objectifs pédagogiques

- Identifier les personnes redevables des charges de copropriété
- Constituer un dossier de recouvrement des charges de copropriété
- Poursuivre l'exécution des décisions en paiement des charges

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Identifier les personnes redevables des charges de copropriété

Analyser des situations particulières tenant au lot

- Particularités du lot en indivision
- Particularités du lot appartenant à une SCI
- Particularités du lot en usufruit ou grevé d'un droit d'usage et d'habitation
- Particularités du lot des époux
- Particularités de la vente du lot
- Quiz: comment réagir face aux situations envisagées ?

Déceler les incidents pouvant survenir lors du recouvrement des charges

- Particularités du copropriétaire débiteur décédé
- Particularités du copropriétaire en situation de redressement et liquidation judiciaire
- Particularités du copropriétaire en situation de surendettement
- Partage d'expérience : analyse de l'argumentation à soutenir face aux diverses tentatives de soustraction des débiteurs à leur obligation de paiement des charges

Constituer un dossier de recouvrement des charges

Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

Mettre en œuvre les démarches précontentieuses de recouvrement des charges

- Garanties conventionnelles
- Hypothèque légale
- Saisies conservatoires
- Privilège immobilier spécial
- Opposition au paiement du prix de vente
- Débat : indiquer les avantages et inconvénients des démarches précontentieuses de recouvrement des charges

Distinguer les différentes procédures de recouvrement des charges

- Référé classique
- Référé de l'article 19-2 de la loi du 10/07/1965
- Procédure de droit commun
- Nouvelle procédure introduite par la loi ELAN
- Débat : indiquer les avantages et inconvénients de chaque type de procédure

Poursuivre l'exécution des décisions en paiement des charges

Distinguer les différents types de saisie

- Saisie des rémunérations
- Saisie-attribution des loyers
- Saisie-attribution des comptes bancaires
- Étude de cas : analyse des décisions récentes rendues en matière de recouvrement de charges

Analyser le cas particulier de la saisie immobilière

- Inscription à l'ordre du jour de l'AG
- Mise à prix
- Vote de la saisie immobilière
- Exécution
- Étude de cas : analyse des décisions récentes rendues en matière de saisie immobilière

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

PARIS

- 24 Nov. 2026

A DISTANCE

- 24 Nov. 2026

