

Marché de travaux privés : maîtrise des risques

Appréhender les modèles contractuels, les risques et la durée du chantier

PUBLIC

Maîtres d'œuvre et d'ouvrage -
Entreprises de second œuvre -
Quasi-constructeurs - Mandataires
- Conducteurs d'opérations - Toute
personne associée à la conduite
d'une opération de travaux privés

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances générales
en droit immobilier ou avoir
préalablement suivi la formation :

🔗 [Droit de la construction : les
fondamentaux \(12693 \)](#)

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré
autour du transfert des
compétences
- Acquisition des compétences
opérationnelles par la pratique et
l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des
moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en
plusieurs temps pour permettre
engagement, apprentissage et
transfert
- Formation favorisant
l'engagement du participant pour
un meilleur ancrage des
enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences
sera réalisée tout au long de la
formation par le participant lui-
même (auto-évaluation) et/ou le
formateur selon les modalités de
la formation.
- Evaluation de l'action de
formation en ligne sur votre
espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la
formation, pour mesurer votre
satisfaction et votre perception
de l'évolution de vos
compétences par rapport aux
objectifs de la formation. Avec
votre accord, votre note globale
et vos verbatims seront publiés
sur notre site au travers d'Avis

Code
12704

Durée
**1 jour / 7
heures**

Tarif Inter*
**1145 €
HT**

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Identifier les enjeux du marché de travaux privé
- Formaliser les relations entre les parties contractantes
- Suivre l'exécution du marché de travaux privé

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Identifier les enjeux du marché de travaux privé

Distinguer les modèles contractuels de promotion et leurs incidences pour le promoteur

- La vente en l'état future d'achèvement
- Le contrat de promotion immobilière
- La maîtrise d'ouvrage public

Adapter sa pratique face aux dernières réformes

- Impacts de la réforme du droit des contrats sur les marchés de travaux privés
- Réforme de la norme AFNOR P03-001

Formaliser les relations entre les parties contractantes

Contrôler les documents contractuels constitutifs du marché

- Distinction entre pièces techniques et pièces administratives
- Logique de transparence : contrat de promotion/marchés, contrat de VEFA/marchés
- Question de la hiérarchie contractuelle

Réaliser une approche financière du marché

Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Approche pratique de la notion de forfait : détermination du prix et évolution
- Procédures de paiement et décompte général définitif
- Maîtrise des garanties financières

Contrôler la durée et les risques du chantier

- Détermination des délais contractuels d'exécution : maîtrise d'œuvre et entreprises
- Clauses de suspension/prorogation et intempéries : marchés de travaux et contrats de ventes et de promotion
- Clauses contractuelles relatives à la garde du chantier, assurance et transfert du risque
- Clauses contractuelles relatives aux risques de troubles et nuisances de voisinage

Suivre l'exécution du marché de travaux privé

Maîtriser les opérations de réception

- Risques liés à la réception par lot
- Respect et maîtrise des opérations de réception
- Rédaction des PV de réception et incidences
- Combinaison entre réception et livraison des ouvrages

Gérer la sous-traitance des marchés de travaux privés

- Appréhension des difficultés liées à l'exécution financière
- Sécurisation de l'intervention des sous-traitants étrangers
- Contrôle des garanties assurantielles et intervention des sous-traitants

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

...

PARIS

- 23 Sep. 2026
- 16 Nov. 2026

A DISTANCE

- 23 Sep. 2026
- 16 Nov. 2026

