

Rédiger et gérer un bail rural conforme à son projet et aux obligations respectives des parties

Code  
**12669**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1145 € HT**

*\*Repas inclus (en présentiel)*

## PUBLIC

Avocats – Responsables de programmes immobiliers – Gestionnaires de copropriété – Property managers – Juristes immobilier – Asset managers – Notaires – Toute personne impliquée dans la gestion des exploitations rurales

## PRÉ-REQUIS

Etre impliqué(e) dans la gestion des exploitations rurales

## NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

## SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

## Objectifs pédagogiques

- Mettre en œuvre les mécanismes juridiques du bail rural
- Optimiser la gestion de patrimoine rural en intégrant les enjeux financiers
- Rédiger ses baux ruraux en sécurisant les clauses du contrat

## Programme de la formation

### Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

### Mettre en œuvre les mécanismes juridiques du bail rural

#### Comparer les parties au bail

- Situation du bailleur
- Situation du preneur

### Distinguer le statut des différents types de convention

- Les baux pouvant être conclus sans recours à un notaire
- Les baux nécessitant le recours à un notaire
- Bail verbal
- Bail à métayage
- Les baux particuliers
- Les baux hors statut du fermage
- Autres régimes exclusifs du bail rural
- Analyse comparative des avantages et inconvénients de chaque convention

### Optimiser la gestion de patrimoine rural en intégrant les enjeux financiers

#### Lister les obligations du preneur à bail

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

### ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : [care-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:care-formation@lefebvre-dalloz.fr)

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- Obligations liées à l'exploitation
- Obligations financières

## Identifier les obligations du bailleur

- Obligations d'entretien
- Obligations financières

## Rédiger ses baux ruraux en sécurisant les clauses du contrat

### Déterminer la durée du bail

- Bail de droit commun de 9 ans
- Bail à long terme de 18 ans et plus
- Bail de carrière
- Etude de cas : les avantages fiscaux du bail à long terme

### Anticiper la cession du bail et la sous-location dans les clauses

- Principe général d'interdiction
- Exceptions
- Focus : la procédure du droit de préemption

### Fixer l'indemnité du preneur sortant

- Principe
- Calcul de l'indemnité
- Focus : examen de conventions types

### Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

## A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Prochaines sessions

...

### PARIS

- 8 Oct. 2026
- 3 Déc. 2026

