

IFRS 16 : comptabilisation et traitement des principales difficultés d'application

Mesurer les enjeux et traiter les conséquences pratiques sur les états financiers de l'application de la norme IFRS 16

PUBLIC

Consolidateurs – Responsables comptables – Experts-comptables – Commissaires aux comptes – Chefs de mission

PRÉ-REQUIS

Avoir une connaissance générale des principes comptables en référentiel IFRS ou avoir le niveau de la formation :

[Principes essentiels des normes IFRS \(1149\)](#)

NIVEAU D'EXPERTISE

Expertise

LES POINTS FORTS

Illustrations à partir d'exemples issus de la norme IFRS 16 tirés de l'expérience de l'intervenante experte en IFRS

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception

Code
1154

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1 478 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

Objectifs pédagogiques

- Préciser les dispositions de la norme IFRS 16
- Appliquer les modèles d'évaluation et de comptabilisation des contrats de location selon IFRS 16
- Analyser les difficultés d'application et les évolutions de la norme

Programme de la formation

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur recevra vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Préciser les dispositions de la norme IFRS 16

Préciser les dispositions générales de la norme

- Rappels sur le traitement selon IAS 17 et premiers constats théoriques
- Le champ d'application de la norme IFRS 16
- L'identification des contrats de location selon IFRS 16
- Les méthodes d'actualisation des paiements futurs
- Cas pratique : calculer la dette de location d'un contrat selon IFRS 16

Identifier les conséquences sur les états financiers

- Les impacts sur le bilan et le compte de résultat
- Les impacts sur le tableau des flux de trésorerie
- Les difficultés de recensement des informations nécessaires
- Brainstorming sur les impacts pour certains groupes français

Appliquer les modèles d'évaluation et de comptabilisation des contrats de location selon IFRS 16

Comptabiliser le contrat de location

- La date de commencement du contrat : l'effet cliquet

de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service

- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

ACCOMPAGNEMENT FORMATION À DISTANCE

En cas de nécessité, une assistance technique et pédagogique est joignable entre 8h30 et 18h (jours ouvrés):

- par téléphone : 01 83 10 10 10
- par mail : care-formation@lefebvre-dalloz.fr

Une réponse immédiate est apportée ; si besoin, le demandeur est mis en relation avec un expert dans un délai maximum de 48h.

- La dette de location et le loyer
- Le droit d'utilisation : calcul et amortissement
- Cas pratique : comptabiliser par le preneur un contrat de location sous IFRS 16

Enregistrer les évènements ultérieurs intervenant au cours de la vie du contrat

- Traiter la cessation du contrat avant l'échéance
- Traiter les modifications de contrat : modification des loyers (variables), diminution des droits d'utilisation et des loyers afférents, modification de la durée, modification de l'exercice probable de l'option d'achat, ajout de nouveaux droits d'utilisation
- Cas pratiques : comptabiliser des modifications de contrats

Analyser les difficultés d'application et les évolutions de la norme

Traiter les situations d'arbitrage en matière immobilière : atelier interactif

- Augmentation de la surface louée
- Négociation du loyer d'un nouveau contrat
- Travaux d'aménagement

Traiter les cas particuliers

- Agencement des locaux loués
- Logiciel en mode SaaS
- Les cessions-bails et sous-locations
- Partage d'expérience sur les difficultés rencontrées

Préciser la place des droits d'utilisation dans le Règlement sur la Taxonomie Européenne pour la finance durable

- Rappel des obligations de publication des Capex durables
- Traitement particulier des droits d'utilisation
- Focus sur l'objectif d'adaptation au changement climatique
- Partage sur les droits d'utilisation et leurs incidences

Transfert

Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources, auto-évaluer vos compétences acquises pendant votre formation et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.

A noter

...

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Prochaines sessions

PARIS

- 16 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026

A DISTANCE

- 16 Sep. 2026 – Session Garantie
- 17 Nov. 2026

AIX-EN-PROVENCE

- 17 Nov. 2026

BORDEAUX

- 17 Nov. 2026

CHAMBERY

- 17 Nov. 2026

GRENOBLE

- 17 Nov. 2026

LILLE

- 16 Sep. 2026
- 17 Nov. 2026

LYON

- 17 Nov. 2026

MARSEILLE

- 17 Nov. 2026

MONTPELLIER

- 17 Nov. 2026

NANTES

- 17 Nov. 2026

NICE

- 17 Nov. 2026

NIORT

- 17 Nov. 2026

PAU

- 17 Nov. 2026

RENNES

- 17 Nov. 2026

ROUEN

- 17 Nov. 2026

STRASBOURG

- 17 Nov. 2026

TOULOUSE

- 17 Nov. 2026

TOURS

- 17 Nov. 2026