

PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER,  
DE LA CONSTRUCTION  
ET DE L'URBANISME

PLAQUETTE MÉTIER 2026

# RESPONSABLE DE PROGRAMME IMMOBILIER

**Le responsable de programme immobilier : véritable chef d'orchestre de la réalisation de projets immobiliers !**

Spécialisé dans la construction et la vente de biens immobiliers, le promoteur immobilier identifie les opportunités d'investissement, acquière des terrains, construit des propriétés et répond aux besoins des acheteurs potentiels. C'est ainsi un acteur clé du marché immobilier, qui répond aux besoins de la société en matière de logements et d'espaces de travail.



**Lefebvre Dalloz**  
COMPÉTENCES

# MÉTIER RESPONSABLE DE PROGRAMME IMMOBILIER

## ARTICLE

### PROMOTEUR IMMOBILIER : MISSIONS ET COMPÉTENCES CLÉS

**Acteur central de l'aménagement du territoire et de l'évolution de nos villes, le promoteur immobilier joue un rôle clé dans la concrétisation des projets de construction et d'urbanisme. Véritable chef d'orchestre, il planifie chaque étape, de la recherche de terrains à la livraison, en veillant à la qualité, à la rentabilité et au respect des réglementations. Voici les missions et les compétences du promoteur immobilier.**

#### Les missions du promoteur immobilier

Promoteur immobilier, c'est un métier polyvalent qui englobe une multitude de responsabilités. Ce professionnel de la construction et de l'urbanisme est en effet un véritable développeur de projet. Il se charge d'identifier des terrains constructibles, d'analyser leur potentiel et d'imaginer des programmes immobiliers adaptés aux besoins du marché. Mieux qu'un simple détecteur de terrains, il se positionne comme un véritable visionnaire, capable d'anticiper les tendances et de concevoir des projets qui répondent aux attentes des futurs habitants.

Le promoteur immobilier est aussi un financier hors pair. Il est capable de monter les dossiers financiers des projets, de rechercher des investisseurs et de négocier les prêts bancaires. Son expertise financière lui permet de trouver les ressources nécessaires à la réalisation de ses projets tout en veillant à leur rentabilité. Il jongle habilement entre les chiffres et les plans afin d'assurer l'équilibre financier de ses opérations. Il veille également au respect des réglementations en matière d'urbanisme, d'environnement et de construction.

Ses connaissances pointues en droit immobilier et en normes d'urbanisme lui permettent de maîtriser toutes les réglementations afin de garantir la conformité de ses projets.

Le promoteur se charge aussi de coordonner les différentes étapes du projet, de la conception à la commercialisation, en s'appuyant sur une équipe d'experts (architectes, ingénieurs, etc.). Son leadership et sa capacité à fédérer les équipes sont essentiels pour mener à bien des projets complexes et pluridisciplinaires. Enfin, il agit en véritable commercial puisque c'est à lui qu'incombe la mise en place de la stratégie de commercialité du programme immobilier qu'il a fait construire. Son sens du marketing et sa connaissance du marché immobilier lui permettent de vendre ses projets à une clientèle ciblée.

#### Ses compétences techniques

Pour réussir dans ce métier très exigeant, le promoteur immobilier doit posséder un solide bagage de compétences techniques. Il doit avant tout être un véritable expert dans son domaine, ce qui nécessite de maîtriser à la fois des notions de droit, de finance et de fiscalité immobilière. La maîtrise des techniques de construction lui

permet également de comprendre les enjeux techniques des projets et de s'assurer de leur faisabilité et de leur bonne réalisation. Le promoteur immobilier se doit aussi de connaître les réglementations en vigueur afin de s'assurer de la conformité des projets en matière de sécurité, d'accessibilité et de performance énergétique.

Il doit également savoir analyser le marché immobilier, identifier les tendances et développer des projets en accord avec les besoins du territoire et de la clientèle ciblée. Cette analyse pointue lui permet de concevoir des projets en adéquation avec la demande et donc de maximiser leurs chances de succès. La gestion de projet est aussi au cœur de son activité. Il doit en effet maîtriser les outils et méthodologies pour piloter efficacement ses projets et communiquer de manière transparente avec les différentes parties prenantes [...].



RETROUVEZ  
L'INTÉGRALITÉ  
DE CET ARTICLE  
SUR NOTRE BLOG

## Le responsable de programme immobilier : véritable chef d'orchestre de la réalisation de projets immobiliers !

Spécialisé dans la construction et la vente de biens immobiliers, **le promoteur immobilier** identifie les opportunités d'investissement, acquiert des terrains, construit des propriétés et répond aux besoins des acheteurs potentiels. C'est ainsi un acteur clé du marché immobilier, qui répond aux besoins de la société en matière de logements et d'espaces de travail.

**Laissez-vous guider** par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.




### Savoir-faire 4 compétences

1 Vérifier et assurer la faisabilité du projet immobilier

2 Piloter le montage de l'opération immobilière

3 Sécuriser la fin du chantier

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 

### Savoir-être 1 compétence



Manager le projet immobilier 1



RETROUVEZ-NOUS  
[formation.lefebvre-dalloz.fr](https://formation.lefebvre-dalloz.fr)

## Savoir-faire 4 compétences



### 1 Vérifier et assurer la faisabilité du projet immobilier

#### COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Analyser les contraintes réglementaires pour déterminer la faisabilité de l'opération immobilière.
- Ⓞ Évaluer et procéder à la faisabilité de l'opération.
- Ⓞ Identifier le bon montage juridique.

#### TOP FORMATIONS

- Droit de la construction : les fondamentaux [12693]
- Droit de l'urbanisme : panorama des problématiques essentielles [540001]
- Expropriation et droit de préemption : procédures, durées, coûts [12768]
- Droit du domaine public : aspects juridiques et pratiques [12770]
- Opérations de promotion immobilière [2058]

### 2 Piloter le montage de l'opération immobilière

#### COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Assurer la mise en œuvre des appels d'offres et sélectionner les entreprises.
- Ⓞ Établir le plan de financement et suivre les budgets prévisionnels.
- Ⓞ Gérer la réalisation du projet.

#### TOP FORMATIONS

- Montage d'une opération immobilière en logement social [600015]
- Marché public de travaux : exécution du marché et maîtrise du nouveau CCAG-Travaux [12485]
- Construction - réhabilitation : étapes-clés du montage d'opérations immobilières [510082]
- Ingénierie financière appliquée au montage d'opérations immobilières [572037]

### 3 Sécuriser la fin du chantier

#### COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Gérer la fin de l'opération et la réception des travaux.
- Ⓞ Prévenir les contentieux.

#### TOP FORMATIONS

- Marché de travaux privés : maîtrise des risques [12704]
- Responsabilités des acteurs de la construction [12675]
- Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur [1439]
- Sécurité chantier : conformité réglementaire et prévention des risques [519025]
- Conception-réalisation : réussir un ouvrage de qualité [44435]

### 4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

#### COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- Ⓞ Concevoir des prompts et utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.

#### TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]

## Savoir-être 2 compétences



### 1 Manager le projet immobilier

#### COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Faire preuve d'une bonne organisation et de rigueur, de méthode et d'un esprit de synthèse pour pouvoir gérer un projet du début à la fin.
- Ⓞ Intégrer les dimensions relationnelle et communication de la gestion de projet.

#### TOP FORMATIONS

- Optimiser son organisation et productivité [1911]
- Chef de projet Leader [31418]
- Manager une équipe projet [30281]
- Gestion de projet et IA : les nouveaux incontournables [702766]



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : [formation.lefebvre-dalloz.fr](https://formation.lefebvre-dalloz.fr)



## INFOGRAPHIE

### LA FORMATION CONTINUE OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Depuis la loi ALUR de 2014, le renouvellement de la carte professionnelle est soumis au respect d'une obligation de formation continue.

Téléchargez notre infographie pour en savoir plus.



# NOTRE SÉLECTION FORMATIONS 2026



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE  
DE FORMATIONS 2026 SUR :  
[formation.lefebvre-dalloz.fr](http://formation.lefebvre-dalloz.fr)



## NOUVEAUTÉS

### CONNECTÉES AUX ENJEUX DE VOTRE MÉTIER

**3 HEURES**  
À DISTANCE  
Réf : 702863

**TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ : CONDUIRE  
LES PROJETS DE RÉNOVATION DU SYNDICAT  
DES COPROPRIÉTAIRES - WORKSHOP**  
Gérer les travaux de rénovation du syndicat  
des copropriétaires

**3 HEURES**  
À DISTANCE  
Réf : 702862

**LE VIAGER : CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES  
FISCAUX - WORKSHOP**  
Maîtriser les avantages du viager



## CONFÉRENCES & ACTUALITÉS

### AU PLUS PROCHE DES ÉVOLUTIONS DE VOTRE MÉTIER ET DE L'ACTUALITÉ RÉGLEMENTAIRE

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 590049

**ACTUALITÉ DES BAUX COMMERCIAUX 2026**  
Les points incontournables de l'activité  
législative, réglementaire et jurisprudentielle  
des derniers mois en matière de bail commercial

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
Réf : 582021

**PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX 2026**  
Rédaction du bail commercial :  
points de vigilance

**3 HEURES**  
À DISTANCE  
Réf : 702781

**IA POUR PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER :  
TRANSFORMEZ VOS PRATIQUES ! - MASTERCLASS**  
Utiliser l'Intelligence Artificielle  
dans sa pratique immobilière



## BEST PLÉBISCITÉES PAR VOUS

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 510078

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 1) :  
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION**  
Appréhender la réglementation du bail  
commercial et ses dernières évolutions

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
Réf : 560028

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 2) : APPLIQUER  
LA RÉGLEMENTATION DANS SA PRATIQUE**  
Approfondir ses connaissances en matière de  
réglementation et pratique des baux commerciaux

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 581035

**CONTENTIEUX DU BAIL COMMERCIAL :  
PROCÉDURES APPLICABLES ET SOLUTIONS  
TRANSACTIONNELLES**  
Éviter les litiges et les écueils en matière de bail  
commercial

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 510077

**COPROPRIÉTÉ : RÈGLES DE FONCTIONNEMENT  
ET D'ORGANISATION**  
Appréhender le cadre juridique  
et organisationnel de la copropriété

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 12747

**VENTE IMMOBILIÈRE : RÉGLEMENTATION  
APPLICABLE**  
Analyser le régime juridique et optimiser  
ses contrats de vente

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 512014

**CHARGES LOCATIVES EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL**  
Maîtriser les méthodes d'analyse  
et de traitement des charges locatives

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 540001

**DROIT DE L'URBANISME : PANORAMA  
DES PROBLÉMATIQUES ESSENTIELLES**  
Se repérer en droit de l'urbanisme

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 12693

**DROIT DE LA CONSTRUCTION :  
LES FONDAMENTAUX**  
Acquérir les bases en matière de droit  
de la construction

**1 JOUR**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 12701

**ASSURANCE CONSTRUCTION**  
Acquérir les bases en matière d'assurance  
construction

**2 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 600016

**RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES  
DES CONSTRUCTEURS : NOTIONS-CLÉS**  
S'approprier les mécanismes de l'assurance  
construction



## PARCOURS ATOUT MAJEUR DE VOTRE TRAJECTOIRE PROFESSIONNELLE

PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER,  
DE LA CONSTRUCTION  
ET DE L'URBANISME

**12 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 1964

**JURISTE IMMOBILIER - PARCOURS**  
• Acquérir une approche transversale des aspects  
juridiques et pratiques en droit immobilier  
• Être en conformité avec la réglementation  
applicable au secteur immobilier  
• Gérer les risques en droit immobilier -  
**Certification Lefebvre Dalloz**

**6 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 116061

**GESTIONNAIRE DE BAUX D'HABITATION -  
PARCOURS ALUR**  
• Actualiser ses connaissances en matière  
de gestion locative résidentiel  
• Conclure et gérer les baux d'habitation  
• Gérer les d'impayés locatifs -  
**Certification Lefebvre Dalloz**

**6 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 114122

**GESTIONNAIRE DE BAUX COMMERCIAUX -  
PARCOURS ALUR**  
• Maîtriser la réglementation des baux commerciaux  
• Adapter ses baux commerciaux  
aux dernières évolutions  
• Identifier les sources de contentieux  
et sécuriser ses baux commerciaux -  
**Certification Lefebvre Dalloz**

**6 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
Réf : 180012

**GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ - PARCOURS ALUR**  
Maîtriser les enjeux clés de la gestion  
d'une copropriété

**7 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 114121

**RESPONSABLE DE MONTAGE D'OPÉRATIONS  
IMMOBILIÈRES - PARCOURS**  
• Analyser les règles juridiques, techniques  
et financières d'une opération immobilière.  
• Piloter et coordonner un montage immobilier  
• Gérer les éventuels sinistres, en lien avec l'assureur -  
**Certification Lefebvre Dalloz**

**8 JOURS**  
PRÉSENTIEL  
OU À DISTANCE  
Réf : 600041

**DROIT DE L'URBANISME ET ENVIRONNEMENT :  
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION LIÉE  
À L'OCCUPATION DES SOLS - PARCOURS**  
• Identifier les textes, autorisations et acteurs  
de la planification de l'usage des sols  
• Identifier les textes et le contexte de la planification  
de l'usage des sols  
• Examiner les pièces du dossier de permis de construire  
• Décrypter le cadre juridique de la gestion de l'eau  
pour monter un dossier  
• Analyser les types d'évaluations des incidences  
sur l'environnement -  
**Certification Lefebvre Dalloz**

## MÉTIER DE L'IMMOBILIER

43741	Droit immobilier : les fondamentaux	2 J
516029	Fondamentaux de la gestion immobilière : transaction, copropriété et gestion locative - Alur	2 J
600502	E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles	2 H
701046	Professionnels de l'immobilier : conformité des pratiques et responsabilités	1 J
701160	E-learning - Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme en immobilier	45 min
701073	E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement	2 H
702781	IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass	3 H

## GESTION LOCATIVE : IMMOBILIER D'HABITATION

116061	Gestionnaire de baux d'habitation - Parcours Alur	6 J
510079	Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique	2 J
510081	Impayés de loyers d'habitation : recouvrement, précontentieux et contentieux	2 J
591061	Charges récupérables et réparations locatives en immobilier résidentiel	2 J
519016	Logement social : les fondamentaux	2 J
701430	BEFA : mode d'emploi	1 J
580013	Assurance et gestion d'immeuble : suivi des contrats et couverture des risques	2 J
541017	Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel	2 J
541018	Asset management (niveau 2) : approfondissement	2 J
114122	Gestionnaire de baux commerciaux - Parcours Alur	6 J
510078	Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation	2 J
560028	Baux commerciaux (niveau 2) : appliquer la réglementation dans sa pratique	1 J
170016	Baux commerciaux : de la réglementation à la pratique	3 J
581035	Contentieux du bail commercial : procédures applicables et solutions transactionnelles	2 J
12663	Négociation et rédaction d'un bail commercial - Atelier	1 J
12648	Renouvellement des baux commerciaux : négociation et formalisme	1 J
12651	Baux commerciaux des centres commerciaux	Sur-mesure
12653	Fixation de la valeur locative, des indemnités d'occupation et d'éviction en bail commercial	1 J
512014	Charges locatives en immobilier d'entreprise et commercial	1 J
591005	Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial	1 J
12308	Baux emphytéotiques et à construction : aspects juridiques et fiscaux	2 J
12669	Baux ruraux : aspects juridiques et pratiques	1 J
3051	Rénovation énergétique des bâtiments	1 J

## VENTE IMMOBILIÈRE

12747	Vente immobilière : réglementation applicable	2 J
1440	Promesses de vente d'immeubles et avant-contrats	2 J
1439	Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur	1 J
12728	Crédit immobilier : cadre juridique et bonnes pratiques	1 J
12736	Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial	1 J
701035	Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement	1 J
702862	Le viager : caractéristiques et avantages fiscaux - Workshop	3 H

## GESTION ET OPTIMISATION PATRIMONIALE

114125	Asset management : panorama complet	4 J
541017	Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel	2 J
541018	Asset management (niveau 2) : approfondissement	2 J
1432	Société Civile Immobilière (SCI) : régime juridique et fiscal	2 J
12736	Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial	1 J
701035	Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement	1 J
1435	Schémas d'acquisition de l'immobilier : outils juridiques et fiscaux	2 J
1433	Régime fiscal des locations meublées professionnelles et non-professionnelles	1 J
1788	Leviers d'optimisation de son parc immobilier	2 J
572037	Ingénierie financière appliquée au montage d'opérations immobilières	1 J
1410	Marchands de biens et promoteurs immobiliers : traitements comptables et fiscaux	2 J
1412	Administrateurs de biens : traitements comptables et fiscaux	2 J
591005	Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial	1 J
560026	Comptabilité et gestion budgétaire de la copropriété	2 J
1408	Fiscalité immobilière	3 J
1331	TVA des activités immobilières	2 J
1409	Fiscalité de l'immobilier d'entreprise donné en location ou affecté à l'activité	2 J
1411	Fiscalité des opérations de promotion immobilière	1 J
1416	Régime fiscal des marchands de biens	1 J

**JL** Lefebvre Dalloz

# GenIA-L

*d'être challengé par  
une IA en laquelle  
je peux enfin avoir  
confiance*

Benjamin English  
Avocat au Barreau de Saint-Brieuc  
Shannon avocats - Président d'Eurojus France

Demandez  
votre démo



**GenIA-L, l'IA juridique qui révèle votre expertise.**

Recherche - Analyse - Rédaction

## ELNET CONSTRUCTION ET URBANISME

L'INDISPENSABLE POUR MENER  
À BIEN VOS PROJETS

Accédez à toute la documentation :

- 160 études
- Des modèles
- La veille juridique
- Les bulletins mensuels et spéciaux
- Votre documentation est mise à jour tous les mois par notre rédaction

Votre  
documentation  
**ELNET**  
compatible avec

**JL** GenIA-L

Essayez  
gratuitement ELnet  
Construction  
et Urbanisme  
en flashant  
ce QR code



**JL** Lefebvre Dalloz



[formation.lefebvre-dalloz.fr](http://formation.lefebvre-dalloz.fr)

01 83 10 10 10

[src-formation@lefebvre-dalloz.fr](mailto:src-formation@lefebvre-dalloz.fr)

