

PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER,
DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'URBANISME

PLAQUETTE MÉTIER 2026

JURISTE IMMOBILIER

Juriste immobilier : un métier stratégique !

Expert en droit immobilier, le juriste immobilier conseille et assiste ses clients sur des domaines variés : transaction immobilière, négociation et rédaction de contrats de vente, financement immobilier, représentation lors de litiges liés à des biens immobiliers. Il travaille ainsi en étroite collaboration avec les différents acteurs de l'immobilier (agents immobilier, notaires, évaluateurs immobilier...).



Lefebvre Dalloz
COMPÉTENCES

ARTICLE

JURISTE IMMOBILIER : MISSIONS ET COMPÉTENCES CLÉS

Le secteur de l'immobilier en France représentait 13 % de la Valeur Ajoutée Brute (VAB) de l'économie du pays en 2023. Il s'agit d'un secteur phare qui ne cesse de se développer. Rien qu'en matière de construction neuve, la France va plus vite que ses voisins européens. Zoom sur le juriste immobilier qui, pour sécuriser chaque étape des projets, fait le lien entre deux univers essentiels, le droit et l'immobilier.

Quelles sont les missions du juriste immobilier ?

Le juriste immobilier intervient à toutes les étapes des transactions immobilières. Il a pour mission principale de sécuriser les opérations immobilières et patrimoniales. Il rédige, analyse et vérifie les actes juridiques encadrant ces transactions, afin de garantir leur conformité légale. Ses missions sont très exigeantes et nécessitent rigueur et polyvalence.

Il se charge notamment de rédiger des actes juridiques (promesse de vente, contrat de partenariat, convention d'occupation précaire, pacte d'actionnaire...). Son objectif est de veiller à ce que les intérêts des vendeurs et des acquéreurs soient équilibrés. Il gère également les contentieux lors des litiges avec les assurances, lors des contestations de propriété ou encore lors des recours lancés contre des autorisations administratives.

Le juriste immobilier veille aussi à la légalité des opérations immobilières. Particuliers et entreprises peuvent en effet faire appel à lui pour réaliser des audits réglementaires afin de vérifier le bon respect des normes environnementales, des normes de sécurité ou des normes d'accessibilité.

Il peut également être sollicité pour superviser les montages de dossiers administratifs (constitution de SCI, dépôts de permis...).

En amont de leurs projets, les entreprises et les particuliers peuvent également faire appel au juriste immobilier pour évaluer les risques juridiques potentiels dans le cadre d'une opération immobilière (litiges sur des copropriétés, aléas liés aux droits de préemption...).

Quelles sont ses compétences techniques ?

Le juriste immobilier s'appuie sur un socle solide de savoir-faire spécialisés afin d'accompagner au mieux ses clients. Il se doit notamment de maîtriser sur le bout des doigts le droit immobilier afin de tout savoir sur les régimes de copropriété, les baux d'habitation et commerciaux, les règles d'urbanisme, etc. En plus du droit immobilier, il doit disposer de connaissances en droit public, du droit fiscal et du droit de l'environnement. Il peut en effet être sollicité sur des questions d'urbanisme, de permis d'aménager, d'expropriation, de Location Meublée Non Professionnelle (LMNP), de droit de mutation ou encore de norme RE2020 et doit pouvoir y répondre.

Ce professionnel doit également maîtriser la rédaction d'actes et être capable d'utiliser des logiciels juridiques. Avec l'avènement de l'IA dans le secteur du droit, les juristes immobiliers sont de plus en plus amenés à utiliser ces outils. Leur maîtrise devient une compétence technique incontournable [...].

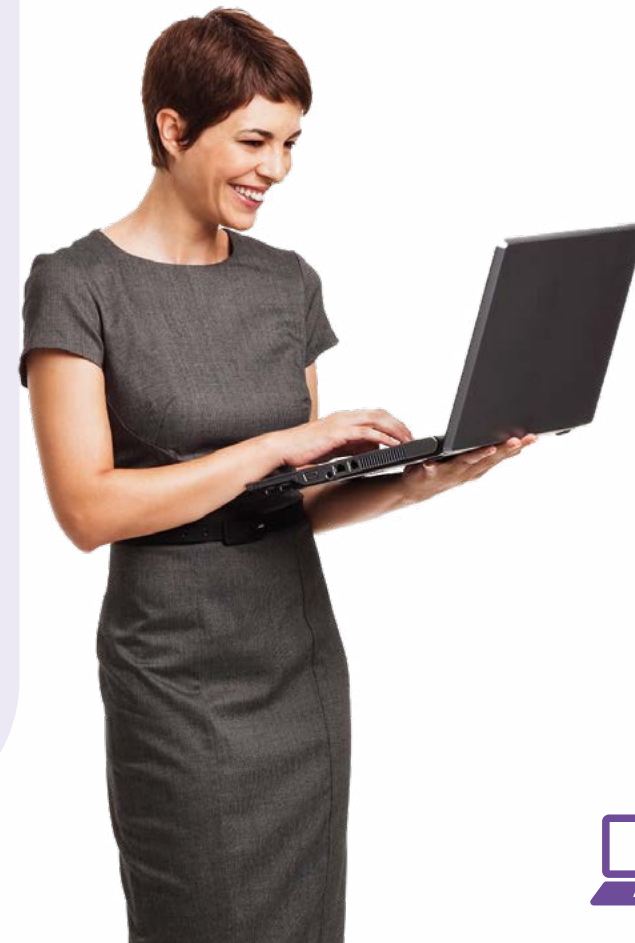


RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG


Juriste immobilier : un métier stratégique !

Expert en droit immobilier, **le juriste immobilier** conseille et assiste ses clients sur des domaines variés : transaction immobilière, négociation et rédaction de contrats de vente, financement immobilier, représentation lors de litiges liés à des biens immobiliers. Il travaille ainsi en étroite collaboration avec les différents acteurs de l'immobilier (agents immobilier, notaires, évaluateurs immobilier...).

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.



Savoir-faire 4 compétences

- 1 Appliquer la réglementation en immobilier
- 2 Négocier, rédiger et assurer le suivi des contrats de baux
- 3 Sécuriser la gestion des loyers des baux
- 4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 



Savoir-être 2 compétences

- 1 Devenir un juriste augmenté
- 2 Communiquer efficacement



RETROUVEZ-NOUS
formation.lefebvre-dalloz.fr

Savoir-faire 4 compétences



1 Appliquer la réglementation en immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Maîtriser la réglementation applicable.
- ☉ Tenir une veille juridique en immobilier.

TOP FORMATIONS

- Droit immobilier : les fondamentaux [43741]
- Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique [510079]
- Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation [510078]
- Propriété immobilière et servitudes : aspects juridiques et pratiques [12738]
- Logement social : les fondamentaux [519016]

2 Négocier, rédiger et assurer le suivi des contrats de baux

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Vérifier la réglementation applicable aux baux.
- ☉ Sécuriser les clauses des baux pour assurer l'exécution des obligations des parties.
- ☉ Gérer l'exécution du bail au quotidien.

TOP FORMATIONS

- Contentieux du bail commercial : procédures applicables et solutions transactionnelles [581035]
- Baux commerciaux (niveau 2) : appliquer la réglementation dans sa pratique [560028]
- Renouvellement des baux commerciaux : négociation et formalisme [12648]
- Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel [541017]

3 Sécuriser la gestion des loyers des baux

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Gérer les enjeux du quotidien dans le suivi de son portefeuille de baux.
- ☉ Prévenir et gérer les impayés.

TOP FORMATIONS

- Impayés de loyers d'habitation : recouvrement, précontentieux et contentieux [510081]
- Charges récupérables et réparations locatives en immobilier résidentiel [591061]
- Charges locatives en immobilier d'entreprise et commercial [512014]
- Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial [591005]
- Fixation de la valeur locative, des indemnités d'occupation et d'éviction en bail commercial [12653]

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- ☉ Concevoir des prompts et utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.
- ☉ Comprendre le cadre juridique de l'IA et anticiper les enjeux éthiques, réglementaires et les risques.
- ☉ Structurer sa veille grâce à l'IA.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA pour juristes : introduction à l'IA et initiation au prompt engineering (niveau 1) [701637]
- IA pour juristes : intégrer l'IA dans votre pratique quotidienne (niveau 2) [701638]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]
- Optimiser sa veille en analysant et synthétisant efficacement ses sources avec l'Intelligence Artificielle générative (IA) - Workshop [701561]

Savoir-être 2 compétences



1 Devenir un juriste augmenté

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ S'approprier les outils émergents pour être un juriste 2.0.
- ☉ Intégrer les outils de digitalisation dans sa pratique de juriste.

TOP FORMATIONS

- Blended learning - Digitalisation de la fonction juridique [2051]
- Legal Design au service de la fonction juridique [3068]
- Blended learning - Cybersécurité et traitement de données personnelles [600578]
- Gestion de projet juridique [23405]
- Gestion de projet et IA : les nouveaux incontournables [702766]

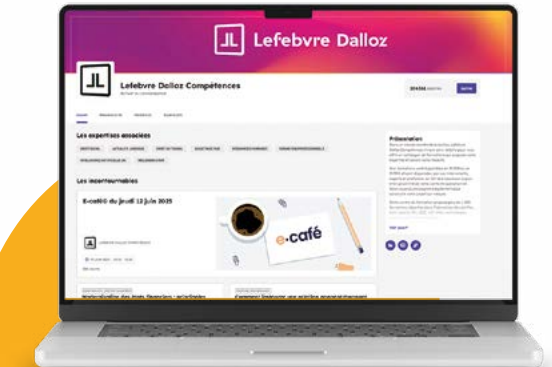
2 Communiquer efficacement

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Informer sur les changements juridiques.
- ☉ Communiquer auprès des opérationnels et professionnels de l'immobilier.
- ☉ Appréhender les techniques de négociation.

TOP FORMATIONS

- Blended learning - Communication constructive [41519]
- Argumentation persuasive [40511]



NOS WEBINARS

Tout au long de l'année, nous vous proposons de faire le point sur des thématiques d'actualité sur notre chaîne webikeo grâce à des webinars gratuits.



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : formation.lefebvre-dalloz.fr

NOTRE SÉLECTION FORMATIONS 2026



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE
DE FORMATIONS 2026 SUR :
formation.lefebvre-dalloz.fr



NOUVEAUTÉS CONNECTÉES AUX ENJEUX DE VOTRE MÉTIER

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702863

**TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ : CONDUIRE
LES PROJETS DE RÉNOVATION DU SYNDICAT
DES COPROPRIÉTAIRES - WORKSHOP**
Gérer les travaux de rénovation du syndicat
des copropriétaires

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702862

**LE VIAGER : CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES
FISCAUX - WORKSHOP**
Maîtriser les avantages du viager



CONFÉRENCES & ACTUALITÉS AU PLUS PROCHE DES ÉVOLUTIONS DE VOTRE MÉTIER ET DE L'ACTUALITÉ RÉGLEMENTAIRE

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 590049

ACTUALITÉ DES BAUX COMMERCIAUX 2026
Les points incontournables de l'activité
législative, réglementaire et jurisprudentielle
des derniers mois en matière de bail commercial

1 JOUR
PRÉSENTIEL
Réf : 582021

PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX 2026
Rédaction du bail commercial :
points de vigilance

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702781

**IA POUR PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER :
TRANSFORMEZ VOS PRATIQUES ! - MASTERCLASS**
Utiliser l'Intelligence Artificielle
dans sa pratique immobilière



BEST PLÉBISCITÉES PAR VOUS

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 510078

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 1) :
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION**
Appréhender la réglementation du bail
commercial et ses dernières évolutions

1 JOUR
PRÉSENTIEL
Réf : 560028

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 2) : APPLIQUER
LA RÉGLEMENTATION DANS SA PRATIQUE**
Approfondir ses connaissances en matière de
réglementation et pratique des baux commerciaux

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 581035

**CONTENTIEUX DU BAIL COMMERCIAL :
PROCÉDURES APPLICABLES ET SOLUTIONS
TRANSACTIONNELLES**
Éviter les litiges et les écueils en matière de bail
commercial

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 510077

**COPROPRIÉTÉ : RÈGLES DE FONCTIONNEMENT
ET D'ORGANISATION**
Appréhender le cadre juridique
et organisationnel de la copropriété

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12747

**VENTE IMMOBILIÈRE : RÉGLEMENTATION
APPLICABLE**
Analyser le régime juridique et optimiser
ses contrats de vente

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 512014

**CHARGES LOCATIVES EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL**
Maîtriser les méthodes d'analyse
et de traitement des charges locatives

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 540001

**DROIT DE L'URBANISME : PANORAMA
DES PROBLÉMATIQUES ESSENTIELLES**
Se repérer en droit de l'urbanisme

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12693

**DROIT DE LA CONSTRUCTION :
LES FONDAMENTAUX**
Acquérir les bases en matière de droit
de la construction

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12701

ASSURANCE CONSTRUCTION
Acquérir les bases en matière d'assurance
construction

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 600016

**RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES
DES CONSTRUCTEURS : NOTIONS-CLÉS**
S'approprier les mécanismes de l'assurance
construction



PARCOURS ATOUT MAJEUR DE VOTRE TRAJECTOIRE PROFESSIONNELLE

PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER,
DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'URBANISME

12 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 1964

JURISTE IMMOBILIER - PARCOURS
• Acquérir une approche transversale des aspects
juridiques et pratiques en droit immobilier
• Être en conformité avec la réglementation
applicable au secteur immobilier
• Gérer les risques en droit immobilier -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 116061

**GESTIONNAIRE DE BAUX D'HABITATION -
PARCOURS ALUR**
• Actualiser ses connaissances en matière
de gestion locative résidentiel
• Conclure et gérer les baux d'habitation
• Gérer les d'impayés locatifs -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 114122

**GESTIONNAIRE DE BAUX COMMERCIAUX -
PARCOURS ALUR**
• Maîtriser la réglementation des baux commerciaux
• Adapter ses baux commerciaux
aux dernières évolutions
• Identifier les sources de contentieux
et sécuriser ses baux commerciaux -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
Réf : 180012

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ - PARCOURS ALUR
Maîtriser les enjeux clés de la gestion
d'une copropriété

7 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 114121

**RESPONSABLE DE MONTAGE D'OPÉRATIONS
IMMOBILIÈRES - PARCOURS**
• Analyser les règles juridiques, techniques
et financières d'une opération immobilière.
• Piloter et coordonner un montage immobilier
• Gérer les éventuels sinistres, en lien avec l'assureur -
Certification Lefebvre Dalloz

8 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 600041

**DROIT DE L'URBANISME ET ENVIRONNEMENT :
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION LIÉE
À L'OCCUPATION DES SOLS - PARCOURS**
• Identifier les textes, autorisations et acteurs
de la planification de l'usage des sols
• Identifier les textes et le contexte de la planification
de l'usage des sols
• Examiner les pièces du dossier de permis de construire
• Décrypter le cadre juridique de la gestion de l'eau
pour monter un dossier
• Analyser les types d'évaluations des incidences
sur l'environnement -
Certification Lefebvre Dalloz

NOS CONFÉRENCES ET RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ POUR SUIVRE LES ÉVOLUTIONS QUI RYTHMENT VOTRE MÉTIER

590049	Actualité des baux commerciaux 2026	1 J
582021	Pratique des baux commerciaux 2026	1 J

MÉTIER DE L'IMMOBILIER

43741	Droit immobilier : les fondamentaux	2 J
516029	Fondamentaux de la gestion immobilière : transaction, copropriété et gestion locative - Alur	2 J
600502	E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles	2 H
701046	Professionnels de l'immobilier : conformité des pratiques et responsabilités	1 J
701160	E-learning - Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme en immobilier	45 min
701073	E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement	2 H
702781	IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass	3 H

VENTE IMMOBILIÈRE

12747	Vente immobilière : réglementation applicable	2 J
1440	Promesses de vente d'immeubles et avant-contrats	2 J
1439	Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur	1 J
12728	Crédit immobilier : cadre juridique et bonnes pratiques	1 J
12736	Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial	1 J
701035	Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement	1 J
702862	Le viager : caractéristiques et avantages fiscaux - Workshop	3 H

GESTION LOCATIVE : IMMOBILIER D'HABITATION

116061	Gestionnaire de baux d'habitation - Parcours Alur	6 J
510079	Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique	2 J
510081	Impayés de loyers d'habitation : recouvrement, précontentieux et contentieux	2 J
591061	Charges récupérables et réparations locatives en immobilier résidentiel	2 J
519016	Logement social : les fondamentaux	2 J
701430	BEFA : mode d'emploi	1 J
580013	Assurance et gestion d'immeuble : suivi des contrats et couverture des risques	2 J
541017	Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel	2 J
541018	Asset management (niveau 2) : approfondissement	2 J
114122	Gestionnaire de baux commerciaux - Parcours Alur	6 J
510078	Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation	2 J
560028	Baux commerciaux (niveau 2) : appliquer la réglementation dans sa pratique	1 J
170016	Baux commerciaux : de la réglementation à la pratique	3 J
581035	Contentieux du bail commercial : procédures applicables et solutions transactionnelles	2 J
12663	Négociation et rédaction d'un bail commercial - Atelier	1 J
12648	Renouvellement des baux commerciaux : négociation et formalisme	1 J
12651	Baux commerciaux des centres commerciaux	Sur-mesure
12653	Fixation de la valeur locative, des indemnités d'occupation et d'éviction en bail commercial	1 J
512014	Charges locatives en immobilier d'entreprise et commercial	1 J
591005	Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial	1 J
12308	Baux emphytéotiques et à construction : aspects juridiques et fiscaux	2 J
12669	Baux ruraux : aspects juridiques et pratiques	1 J
3051	Rénovation énergétique des bâtiments	1 J

COPROPRIÉTÉ

180012	Gestionnaire de copropriété - Parcours Alur	6 J
510077	Copropriété : règles de fonctionnement et d'organisation	2 J
702863	Travaux en copropriété : conduire les projets de rénovation du syndicat des copropriétaires - Workshop	3 H
12716	Recouvrement des charges de copropriété	1 J
600623	Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - Workshop	3 H
600364	Pathologies du bâtiment : mener les bons diagnostics	Sur-mesure
560026	Comptabilité et gestion budgétaire de la copropriété	2 J

DÉVELOPPEZ UNE COMPÉTENCE SPÉCIFIQUE SUR UN TEMPS COURT

600502	E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles	2 H
701160	E-learning - Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme en immobilier	45 min
701073	E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement	2 H
702781	IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass	3 H
702863	Travaux en copropriété : conduire les projets de rénovation du syndicat des copropriétaires - Workshop	3 H
702862	Le viager : caractéristiques et avantages fiscaux - Workshop	3 H

ELNET CONSTRUCTION ET URBANISME

L'INDISPENSABLE POUR MENER
À BIEN VOS PROJETS

Accédez à toute la documentation :

- 160 études
- Des modèles
- La veille juridique
- Les bulletins mensuels et spéciaux
- Votre documentation est mise à jour tous les mois par notre rédaction

Votre
documentation
ELNET
compatible avec
GenIA-L

Essayez
gratuitement Elnet
Construction
et Urbanisme
en flashant
ce QR code



Lefebvre Dalloz

TOUTES NOS FORMATIONS 2026 CONSTRUCTION ET URBANISME

NOS PARCOURS - CERTIFICATION LEFEBVRE DALLOZ POUR ACQUÉRIR PLUS DE COMPÉTENCES

114121	Responsable de montage d'opérations immobilières - Parcours	7 J
600041	Droit de l'urbanisme et environnement : maîtrise de la réglementation liée à l'occupation des sols - Parcours	8 J

DÉVELOPPEZ UNE COMPÉTENCE SPÉCIFIQUE SUR UN TEMPS COURT

600623	Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - Workshop	3 H
701432	E-learning - Médiation en urbanisme	45 min



formation.lefebvre-dalloz.fr

01 83 10 10 10

src-formation@lefebvre-dalloz.fr

