



IMMOBILIER, CONSTRUCTION & URBANISME

CATALOGUE 2026

Anticiper les risques juridiques dans vos projets immobiliers,
d'urbanisme et de construction



Lefebvre Dalloz
COMPÉTENCES



Guillaume LETZGUS
Directeur général
Lefebvre Dalloz
Compétences

BIENVENUE DANS L'UNIVERS LEFEBVRE DALLOZ COMPÉTENCES

Partenaire de votre développement, Lefebvre Dalloz Compétences a à cœur de vous délivrer une expérience de formation qui transforme, inspire et s'adapte à vos enjeux. Chacun de nos programmes constitue une ressource immédiate, un levier stratégique, une expérience immersive et sur mesure pour faire la différence dans un quotidien exigeant.

Faisant de cette exigence notre signature, nous avons repensé notre offre pour vous proposer des formats courts, puissants et ciblés :

- Instant Learning, pour apprendre en un temps record et à distance,
- Workshop, pour expérimenter en collectif,
- Masterclass, pour s'inspirer des meilleurs experts.

Parce que votre temps est précieux et vos besoins spécifiques, nous déployons à votre service 3 atouts pour une formation unique, qui se démarque par sa qualité, son intensité, et sa capacité à créer de véritables déclics professionnels.

L'excellence à proximité

De Paris à Rennes, de Lille à Nice... Notre programmation s'étend désormais à plus de 15 grandes villes sur l'ensemble du territoire, pour que chacun puisse bénéficier de la qualité reconnue de nos formations, où qu'il se trouve.

Des solutions sur-mesure pour votre entreprise

Au plus proche des enjeux spécifiques de chaque organisation (secteur d'activité, culture, objectifs...), nous déployons des dispositifs pédagogiques personnalisés, construits en étroite collaboration avec nos clients. De la PME à la grande entreprise, nous adaptons nos formats, nos contenus et nos modalités pour maximiser l'impact.

Cap sur l'innovation : IA et technologies numériques

Notre nouvelle gamme de formations dédiée à l'Intelligence Artificielle et aux technologies numériques accompagne les entreprises dans leur transformation. Comprendre les enjeux, maîtriser les outils, anticiper les usages : nos parcours permettent de passer de la curiosité à la compétence.

Bien plus qu'une liste de formations, ce catalogue est une invitation à explorer, à progresser, à transformer vos savoirs en puissance d'action.



QUI SOMMES- NOUS ?

- 2 > NOTRE POLITIQUE ESG
- 3 > INTELLIGENCE ARTIFICIELLE ET PERFORMANCE
- 4 > SKILIA AVOCATS
- 5 > GENIA-L
- 6 > NOTRE DIFFÉRENCIATION
- 8 > NOTRE PÉDAGOGIE
- 10 > LA QUALITÉ
- 11 > LA PROXIMITÉ
- 12 > NOS SOLUTIONS DE FORMATION
- 14 > LE DIGITAL
- 16 > INTRA & SUR-MESURE
- 18 > NOS RESSOURCES

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

DÉCOUVREZ NOS 6 MÉTIERS

- 22 > GESTIONNAIRE D'ACTIFS IMMOBILIER
- 26 > GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ
- 30 > JURISTE IMMOBILIER
- 34 > PROPERTY MANAGEMENT
- 38 > JURISTE CONSTRUCTION URBANISME
- 42 > RESPONSABLE DE PROGRAMME

- 54 > VOTRE PARCOURS ADMINISTRATIF
- 55 > NOTRE PLATEFORME D'APPRENTISSAGE
- 56 > FINANCER VOS FORMATIONS
- 57 > LE CAMPUS LEFEBVRE DALLOZ



IN'formation

Ce magazine a vocation à vous accompagner dans votre quotidien, pour effectuer votre veille sur la formation professionnelle continue !

Proposé deux fois par an, il sera votre allié pour rester au fait de l'actualité et des tendances en matière de formation.



Téléchargez
la revue



Lefebvre Dalloz
COMPÉTENCES

NOS RESSOURCES POUR ALIMENTER VOTRE VEILLE MÉTIER



LIVRE BLANC

Téléchargez nos livres blancs
Nos livres blancs sont téléchargeables gratuitement. Ils expliquent les concepts essentiels et fournissent des recommandations concrètes dans les domaines d'expertise de Lefebvre Dalloz Compétences.



Voir tous
nos livres
blancs

NOS WEBINARS POUR LES PROFESSIONNELS

Tout au long de l'année, nous vous proposons de faire le point sur des thématiques d'actualité avec nos intervenants experts et praticiens grâce à des webinars gratuits.



NOTRE POLITIQUE ESG

LEFEBVRE, UN GROUPE ENGAGÉ PAR NATURE

« NOTRE RAISON D'ÊTRE EST D'ACTIVER LA CONNAISSANCE POUR UNE SOCIÉTÉ PLUS JUSTE, EFFICACE ET DURABLE »

DERRIÈRE CETTE VISION, 5 ENGAGEMENTS MAJEURS

Garantir l'accès au droit par une connaissance juridique, fiscale et réglementaire.

Apporter un temps d'avance à nos clients, en anticipant les changements futurs et en coconstruisant des solutions.

Identifier et comprendre les changements réglementaires pour permettre à nos clients de développer leurs activités.


Offrir un lieu de travail stimulant, des projets motivants et des méthodes de travail innovantes et collaboratives.


Contribuer à la construction d'un monde durable et respectueux de l'environnement.



PARMI NOS ACTIONS CONCRÈTES

 Notre partenariat avec GenAct (première association à fédérer et développer les compétences des acteurs de la transformation), a pour objectif de proposer des contenus pédagogiques et opérationnels autour des enjeux ESG.

 La distinction de notre organisme par la médaille d'or Ecovadis, preuve de notre performance RSE et de notre démarche d'amélioration continue. Cette médaille place Lefebvre Dalloz Compétences parmi les 5% des meilleures entreprises évaluées au niveau mondial dans les domaines de l'environnement, du travail et des droits de l'homme, de l'éthique et de l'approvisionnement durable, qui sont les 4 thèmes centraux de l'évaluation.

 Notre Campus Formation a élu domicile au sein de la tour Lefebvre Dalloz à La Défense, dotée des labels HQE Exploitation Excellent, BREEM Very Good, Wired Score Platinum et Biodiversity, traduisant des exigences environnementales particulièrement ambitieuses. Nous optons pour le tri sélectif et nos supports de formations sont 100% digitalisés « plus de papier dans nos salles ».

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE ET PERFORMANCE

L'IA TRANSFORME AUJOURD'HUI LES MÉTIERS, LES PROCESSUS ET LES MODÈLES ÉCONOMIQUES.

Automatisation, analyse de données, amélioration de l'expérience clients, accélération et agilité en matière de production...

Dans un monde en constante transformation, il est devenu essentiel pour les entreprises de se l'approprier et d'en faire un atout en matière de compétitivité, d'efficacité et d'innovation.

Pour faire face à ces enjeux, Lefebvre Dalloz Compétences accompagne les entreprises à travers des gammes de formations complètes en IA dédiées à l'initiation au prompt, à l'efficacité professionnelle ainsi qu'à l'optimisation des pratiques métiers dans les domaines du droit, de la finance, des RH...

Au total, nous avons développé plus de 80 programmes dans les secteurs privés et publics visant à améliorer le quotidien des professionnels à travers l'usage de l'IA.



RETROUVEZ CES FORMATIONS DANS NOS MAPPINGS DE COMPÉTENCES MÉTIERS ET EN PAGES 304 À 313 DE CE CATALOGUE.



+ 80
PROGRAMMES DE FORMATION

+ 500
SESSIONS PLANIFIÉES SUR L'ANNÉE

+ 600
PARTICIPANTS FORMÉS



DES SOLUTIONS EN INTRA ET SUR-MESURE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS SPÉCIFIQUES

DÉCOUVREZ UNE SÉLECTION DE NOS OFFRES SOFT SKILLS ET MÉTIERS EN IA

- IA et Prompt Engineering • REF. 701536
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA • REF. 701559
- Améliorer ses écrits professionnels avec l'Intelligence Artificielle générative - Workshop • REF. 701565
- Créer des supports impactants avec les IA génératives - Workshop • REF. 701560
- Blended learning - Gestion de projet avancée : no Code et IA appliqués • REF. 701753
- Intégrer l'Intelligence Artificielle dans ses pratiques RH • REF. 701653
- IA pour juristes : introduction à l'IA et initiation au prompt engineering (niveau 1) • REF. 701637
- IA pour avocats : intégrer l'IA dans votre pratique quotidienne • REF. 701629
- IA pour directions financières : intégrer l'IA dans votre pratique quotidienne • REF. 701693

SKILIA

LA SOURCE INÉPUISABLE
POUR VOS COMPÉTENCES DE DEMAIN !



4,8 / 5

NOTE MOYENNE
DE SATISFACTION

+ 4 000

AVOCATS DÉJÀ
SATISFAITS

skilia.Avocats

DÉCOUVREZ LA TOUTE NOUVELLE
PLATEFORME E-LEARNING
PERSONNALISABLE CONÇUE
SPÉCIFIQUEMENT POUR LES AVOCATS.

Formez-vous à votre rythme avec des outils digitaux innovants et mettez à jour vos connaissances de manière flexible, autonome et individualisée.

Développez vos compétences et explorez de nouvelles thématiques grâce à une pédagogie immersive et à l'expertise Lefebvre Dalloz Compétences.

En partenariat avec le Conseil National des Barreaux (CNB), Lefebvre Dalloz Compétences s'engage à soutenir la formation professionnelle continue des avocats et à les sensibiliser sur les enjeux de l'Intelligence Artificielle !

Accédez en exclusivité à une série complète de 12 modules de formation sur le thème de l'IA pour avocats, co-construits avec Raphaël D'ASSIGNIES, avocat en droit de l'Intelligence Artificielle et de la cybersécurité.



Je bénéficie
de mon offre
CNB

GENIA-L

L'IA JURIDIQUE QUI RÉVÈLE VOTRE EXPERTISE

RECHERCHE - ANALYSE - RÉDACTION

GenIA-L

*d'être challengé par
une IA en laquelle
je peux enfin avoir
confiance*

Benjamin English
Avocat au Barreau de Saint-Brieuc
Shannon avocats - Président d'Eurojuris France

Demandez
votre démo



 Lefebvre Dalloz

NOTRE DIFFÉRENCIATION

LEFEBVRE DALLOZ COMPÉTENCES

SYNERGIE

EXPERTISE

PÉDAGOGIE

INNOVATION



DES SYNERGIES ENTRE PLUSIEURS UNIVERS POUR VOUS PROPOSER UNE OFFRE PLUS RICHE

Partenaire du développement de vos savoirs sur les thématiques juridiques, fiscales et réglementaires, **Lefebvre Dalloz Compétences** vous accompagne également sur les compétences transverses en management, communication et efficacité professionnelle.

Née de l'union de marques incontournables, Lefebvre Dalloz a su combiner ses expertises dans les domaines de l'édition, de la formation et du logiciel pour offrir une réponse globale aux besoins des professionnels.

Nous donnons **toutes les clés au service de votre performance** en entreprise.

DES INTERVENANTS EXPERTS ET PRATICIENS DANS LEUR DOMAINE D'INTERVENTION

Chaque intervenant chez Lefebvre Dalloz Compétences est recruté sur des **critères d'expertise et d'expérience** dans leur domaine d'intervention mais également de compétences pédagogiques. Ils sont impliqués dans l'élaboration de nos programmes, les modalités d'ancrage des connaissances et de transfert des compétences.

Une fois recrutés, nos intervenants suivent un parcours d'intégration qui favorise la prise en main des processus et outils ainsi que l'appropriation de notre signature pédagogique et de notre pédagogie active. Pour animer cette **communauté d'ambassadeurs**, nos équipes proposent des ateliers tout au long de l'année qui favorisent l'intégration d'innovation pédagogique dans leurs pratiques et l'application en continu de notre signature.

UNE PÉDAGOGIE ADAPTÉE AUX BESOINS DES ADULTES EN FORMATION S'APPUYANT SUR LES SCIENCES COGNITIVES

La signature pédagogique Lefebvre Dalloz Compétences s'articule autour de **4 partis pris pour répondre aux besoins d'un adulte en formation** en mobilisant les 4 piliers de l'apprentissage que sont l'attention, l'engagement actif, le retour d'information immédiat et la consolidation (Stanislas Dehaene, 2018).

Nous concevons et animons des formations destinées à **faire vivre une expérience collaborative et émotionnelle** à nos apprenants ainsi qu'à favoriser leur engagement et le transfert de leurs apprentissages sur le terrain.

L'INNOVATION AU SERVICE D'UNE EXPÉRIENCE APPRENANTE AUGMENTÉE

Engagée dans une veille active (événements majeurs du Learning, podcasts, articles...), notre équipe pédagogie capte les innovations et les diffuse en interne et auprès de nos intervenants dans une démarche d'amélioration continue. En parallèle, **l'innovation technopédagogique est impulsée** par notre Pôle d'Évaluation de la Pédagogie et de l'Innovation Technologique (Comité PEPIT).

Ce comité d'experts transverses explore et **déploie des outils techniques et pédagogiques** avancés, dont l'IA ou la ludopédagogie, pour optimiser nos formations et l'expérience apprenant. Cependant, notre approche technopédagogique reste ancrée dans l'atteinte de l'objectif d'apprentissage et son application terrain.

Nous privilégions une **démarche pragmatique**, utilisant des méthodes low-tech ou no-tech lorsque celles-ci s'avèrent les plus pertinentes.

NOTRE PÉDAGOGIE

UNE APPROCHE ACTIVE ET INNOVANTE

LES 4 PARTIS PRIS DE NOTRE SIGNATURE PÉDAGOGIQUE

Notre ambition est d'offrir des formations personnalisées, rythmées et pensées pour une application directe sur le terrain. C'est sur la base de cette promesse que se dessinent les 4 partis pris de notre signature pédagogique.



L'équipe pédagogie porte la signature pédagogique Lefebvre Dalloz Compétences auprès de tout l'écosystème.

Nous avons à cœur de puiser, dans les études en sciences cognitives et autres écrits sur la pédagogie, des clés et applications concrètes de façon à optimiser l'expérience des apprenants et à maximiser l'impact de nos formations.

AURÉLIE VAN DIJK | Directrice de la pédagogie et de la transformation digitale • LEFEBVRE DALLOZ COMPÉTENCES



ENGAGEMENT

COLLABORATION

ÉMOTION

TRANSFERT

ENGAGEMENT

Nous impliquons nos apprenants en stimulant leur curiosité (**chiffres-clés, quiz interactifs ou vidéo impactante** par exemple), en s'appuyant régulièrement sur leur réalité par des exemples concrets, des cas pratiques, etc. et en répondant au plus près de leurs besoins. Ainsi les participants sont pleinement acteurs de leur apprentissage.



10 500 SESSIONS BEEKAST JOUÉES PAR 35 000 PARTICIPANTS

EN 3 ANS, NOTRE OUTIL INTERACTIF EST DEvenu UN INCONTOURNABLE !

COLLABORATION

Nos intervenants intègrent dans leurs formations des temps de partages d'expériences, de réflexions collectives et de mises en situation afin d'enrichir les apprentissages et de diversifier les sources de feedbacks. Plus précisément, nos séquences pédagogiques sont conçues autour de 3 temps : partage, ressources, training. Ce séquençage est propice à la participation de chacun et à l'apprentissage collaboratif avec des **activités de brainstorming, cartes mentales, résolution de projets, pédagogie inversée...**



1/3 DE CHAQUE SÉQUENCE PÉDAGOGIQUE EST DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS COLLECTIVES

LES TABLEAUX TOURNANTS, TROÏKA CONSULTING...

ÉMOTION

Faire vivre une émotion contribue à capter l'attention des apprenants et favorise la consolidation des apprentissages associés. Chacun de nos intervenants s'applique à faire vivre une expérience à ses apprenants (en partageant ses expériences, des anecdotes, en utilisant l'humour) et à utiliser des activités et supports pédagogiques vecteurs d'émotions comme **le jeu, le théâtre-forum, le débat, les réveils pédagogiques...**



DES JEUX LUDIQUES SUR-MESURE CRÉÉS PAR NOS ÉQUIPES

COMME « CAPTAIN », DÉRIVÉ DU JEU « CODENAMES », POUR MAÎTRISER LE VOCABULAIRE MÉTIER.

TRANSFERT

Pour un transfert facilité sur le poste de travail, aucune compétence n'est traitée sans qu'il y ait une mise en pratique opérationnelle. Ainsi, chaque participant s'interroge au cours de la formation sur la mise en application concrète de ses apprentissages par des activités de **mises en situation, plans d'actions personnalisés, diagnostic d'erreurs, micro-défis, activités bilan...** En amont, l'intervenant s'assure de l'appropriation des notions apprises afin de faciliter ce processus de transposition en situation de travail.



BILAN CARRÉ, KISS, 4L, 3C...

DES BILANS VISUELS SYSTÉMATIQUES POUR ANCRER L'APPRENTISSAGE.

Pour plus d'exemples de méthodes et outils pédagogiques, rendez-vous sur notre site internet



LA QUALITÉ

LEFEBVRE DALLOZ COMPÉTENCES



72*
NOTRE SCORE DE NPS**
 *ANNÉE 2024
 **NET PROMOTER SCORE

UNE RELATION ET UN APPRENTISSAGE D'EXCELLENCE

Quel que soit votre parcours au sein de notre organisme, nous nous engageons à vous faire vivre une expérience remarquable. Avant, pendant et après votre formation, nous mettons tout en œuvre pour devancer vos attentes et chaque contact représente pour Lefebvre Dalloz Compétences une occasion de démontrer notre engagement. C'est cette conviction qui guide notre démarche qualité au quotidien.

DES INTERVENANTS EXPERTS ET PRATICIENS

Notre réseau d'intervenants regroupe les meilleurs praticiens du droit, du chiffre et des soft skills. Leur expertise et leur savoir-faire pédagogique garantissent la qualité de nos formations. Ils s'impliquent sans compter pour vous aider à progresser.

DES CLIENTS SATISFAITS DE LEUR EXPÉRIENCE

L'excellence de nos prestations est mesurée par AVIS VÉRIFIÉS™ avec notre note moyenne de 4,7/5. Nos clients sont satisfaits de leur expérience et recommandent largement à leurs pairs de choisir Lefebvre Dalloz Compétences pour suivre une formation (score NPS).



UN ORGANISME CERTIFIÉ QUALIOPi

Nous prenons soin d'intégrer à nos pratiques quotidiennes les critères de la certification Qualiopi ; donnant un sens concret à la qualité Lefebvre Dalloz Compétences, au-delà de la seule obtention d'un certificat.



UN BIEN ÊTRE AU TRAVAIL RECONNU

Le Groupe Lefebvre est labellisé HappyIndex AtWork Europe 2024 avec un taux de recommandation de 73,6% et une note globale de 4,05/5. Nous avons également reçu notre 1^{re} accréditation WeImpactIndex.



LA PROXIMITÉ

NOTRE PRÉSENCE EN RÉGION



FORMEZ-VOUS À PARIS, À DISTANCE, ET DÉSORMAIS DANS PLUS DE 15 VILLES PARTOUT EN FRANCE, EN PRÉSENTIEL.

Nos équipes se sont mobilisées pour vous offrir un accès facilité à nos formations. Le renforcement de notre présence territoriale vous permet d'optimiser vos coûts (déplacements, hébergements...) et de faire gagner un temps précieux à vos collaborateurs.

NOUS VENONS À VOTRE RENCONTRE !

+ de 14 000
 sessions
 en région
 programmées
 en 2026



- AIX-EN-PROVENCE
- BORDEAUX
- GRENOBLE
- LILLE
- LYON
- MARSEILLE
- MONTPELLIER
- NANTES
- NICE
- NIORT
- PARIS
- RENNES
- ROUEN
- STRASBOURG
- TOULOUSE
- TOURS
- FORT-DE-FRANCE
- POINTE-À-PITRE
- ...

NOS SOLUTIONS DE FORMATION

DES FORMATS VARIÉS ET INNOVANTS

Avec souplesse et réactivité, nous vous proposons des solutions pour répondre à vos besoins de montée en compétences.

Toutes nos formations peuvent être suivies en présentiel, à distance ou en mode hybride pour plus de flexibilité.

Nos formations sont **gérées via notre plateforme d'apprentissage** pour une expérience adaptée aux besoins et au rythme de chaque apprenant, tout en favorisant l'interaction et l'apprentissage collaboratif.

Un catalogue qui évolue et se réinvente avec **une demande croissante de formats courts et personnalisés**.



FORMATIONS D'ACTUALITÉ

Faites le point sur un sujet d'actualité avec nos différentes solutions de formation : événements, journées, matinées, brunchs et workshops.

FORMATIONS EN INTER

Choisissez parmi plus de 1 400 formations avec des sessions toute l'année dans nos centres de formation à Paris, à distance et dans plus de 15 villes de France.



FORMATIONS INTRA

Disposez de nos formations catalogue directement dans votre entreprise.

DIGITAL LEARNING

Profitez de nos modalités digitales qui permettent une grande flexibilité et l'accès en mobilité.



PARCOURS LEFEBVRE DALLOZ

Nos parcours sont composés de formations cohérentes et complémentaires pour découvrir, approfondir et valider des savoir-faire et compétences.

FORMATIONS SUR-MESURE

Faites-vous accompagner par nos experts pour construire un dispositif de formation personnalisé et en totale adéquation avec les enjeux de votre entreprise.



L'INNOVATION AU CŒUR DE NOS FORMATIONS

Sur la base des derniers baromètres de la formation professionnelle et des échanges avec nos clients, nous constatons que nos apprenants recherchent des formats concis permettant de se former rapidement, où qu'ils soient. Ils aspirent également à plus d'autonomie pour constituer leurs propres parcours d'apprentissage et cibler des compétences spécifiques répondant à leurs enjeux opérationnels.

Pour répondre à ces attentes, Lefebvre Dalloz Compétences a enrichi son offre avec 4 nouveaux formats pédagogiques :

1 INSTANT LEARNING

Un module de 2 ou 3 h conçu pour vous permettre d'acquérir une compétence clé en un temps record, 100 % à distance.

2 MASTERCLASS

Un format de 2 ou 3 h pour bénéficier du savoir-faire d'un expert reconnu dans son domaine sur des thématiques précises ou des sujets d'actualité.

3 WORKSHOP

Une session de 3 h axée sur l'expérimentation et la pratique collaborative entre pairs, vous permettant de mettre en pratique une compétence dans un cadre dynamique et interactif.

4 DISPOSITIF IN SITU

Un parcours complet alliant accompagnement collectif et individuel pour une application concrète et immédiate sur votre poste de travail.

+ de 80
programmes
blended learning
au catalogue



LE BLENDED LEARNING

LA JUSTE COMBINAISON ENTRE SYNCHRONE ET ASYNCHRONE

En quête de formats hybrides, les apprenants d'aujourd'hui souhaitent bénéficier de la complémentarité entre synchrone et asynchrone pour construire un parcours de formation qui s'adapte à leurs usages et contraintes professionnelles.

Chez Lefebvre Dalloz Compétences, le blended learning combine des temps en autonomie et des moments de partage collectif. Chaque capsule asynchrone permet d'enrichir l'expérience d'apprentissage et de zoomer sur des apports théoriques complémentaires.

En parallèle, la valeur ajoutée des temps synchrones réside dans l'application concrète des apports théoriques ainsi que le partage des expériences de l'intervenant et des pairs.

UNE CAPACITÉ DE DÉPLOIEMENT SUR-MESURE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS SPÉCIFIQUES



LE DIGITAL

FORMATS ASYNCHRONES

LE DIGITAL LEARNING MODERNISE VOS FORMATIONS GRÂCE À DES MODULES EN LIGNE INTERACTIFS ET LUDIQUES.

Apprenez à votre rythme, où que vous soyez, pour développer de nouvelles compétences de manière flexible et efficace. Sur catalogue ou sur-mesure, un panel de formats vous est proposé par nos équipes pour répondre à toutes les envies, attentes et objectifs.

NOTRE MARQUE DE FABRIQUE

Chaque brique de contenus est construite autour de 3 temps.

PARTAGE
pour déclencher la réflexivité et la curiosité : vidéo, question d'engagement...

RESSOURCES
pour acquérir les outils nécessaires : capsules interactives, fiches mémo, liens utiles...

TRAINING
pour mettre en pratique les outils proposés : cas pratiques, quiz gamifié, examen...

ATTESTATION DE RÉUSSITE



DÉCOUVREZ UNE SÉLECTION DE NOS MODULES ASYNCHRONES

● Lutte et prévention des violences sexistes et sexuelles en entreprises (SERIOUS GAME)

Confronté à des comportements pouvant relever de la violence sexiste ou sexuelle en entreprise, votre mission sera de les analyser en vertu de la législation en vigueur pour apprendre à les identifier et à les prévenir efficacement.

● **Durée : 20 minutes**

● Les fondamentaux de la loi Sapin 2 et de la corruption (INTERACTIVE LEARNING)

Avec ce module e-learning interactif et sonore vous explorez la loi Sapin II ainsi que les principes fondamentaux de la corruption et intégrez les situations à risque et procédés de signalement. Votre parcours sera jalonné d'exemples concrets et d'activités pratiques pour renforcer votre apprentissage.

● **Durée : 45 minutes**

● Parcours Lutte Contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme (LCB-FT) (PARCOURS RAPID LEARNING)

Le blanchiment d'argent et la lutte contre le financement du terrorisme restent des piliers de la réglementation financière. Avec ce parcours complet à distance, enrichi de vidéos explicatives et d'exercices interactifs, vous restez en conformité avec la réglementation !

● **Durée : 4 x 30 minutes**

● Recruter sans discriminer (STORY LEARNING)

Plongez dans des situations à embranchement sous forme de saynètes animées. À vous de faire les bons choix sans discriminer aucun candidat tout au long d'un processus de recrutement. Des exercices ponctueront votre aventure afin d'ancrer vos apprentissages.

● **Durée : 1 heure**

NOS FORMATS CLASSIQUES



INTERACTIVE LEARNING

Un format interactif avec voix-off commençant par une mise en situation concrète.



VIDÉO LEARNING

Des capsules vidéos dynamiques accompagnées d'activités d'ancrage.



RAPID LEARNING

Une sensibilisation rapide et précise sur un sujet commençant par un mot d'expert.

NOS FORMATS GAMIFIÉS



SERIOUS GAME

Une aventure immersive et gamifiée où l'apprenant est au cœur de l'action.



STORY LEARNING

Un parcours ludique et des saynètes animées et interactives.



NOS FORMATS AUDIOVISUELS



VIDÉO FOCUS

Zoom sur un sujet clé ou une problématique récurrente, expliqué par un expert et illustré de visuels.



VIDÉO SUPPORT

Format de type webinar animé par un expert et soutenu par un support visuel afin d'approfondir et de clarifier des sujets complexes.



INFOGRAPHIE COMMENTÉE

Schémas ou infographies animés accompagnés d'une voix off explicative afin de simplifier et de vulgariser des concepts abstraits.



PODCASTS

Format audio structuré autour d'échanges rythmés qui rendent l'expertise accessible en tout lieu.

INTRA & SUR-MESURE

LEFEBVRE DALLOZ COMPÉTENCES

NOUS MOBILISONS TOUTES LES EXPERTISES LEFEBVRE DALLOZ POUR VOUS OFFRIR UN PARCOURS CLIENT SANS COUTURE. VOTRE SATISFACTION EST AU CŒUR DE NOTRE DISPOSITIF.



**DES ACTIONS
100 % SUR-MESURE
VALIDÉES AVEC VOUS
À CHAQUE ÉTAPE.**

1 COMPRÉHENSION DE VOTRE BESOIN

Nous analysons vos enjeux pour bâtir une réponse parfaitement alignée à vos objectifs.

2 CONSTRUCTION DE VOTRE SOLUTION SUR-MESURE

Nous concevons un dispositif unique fondé sur votre culture d'entreprise, les besoins de vos équipes et de vos contraintes en vous proposant des modalités pédagogiques adaptées à vos objectifs de compétences et opérationnels.

3 PRÉPARATION ET DÉPLOIEMENT PAR UNE ÉQUIPE PROJET DÉDIÉE

Vous bénéficiez d'un accompagnement expert, réactif et agile pour une mise en œuvre fluide et efficace tout le long de votre projet.

4 BILAN ET PERSPECTIVES

Nous mesurons les résultats et identifions les prochaines actions pour prolonger l'impact de la formation et vous accompagner sur d'éventuels besoins complémentaires.



Une relation qui repose sur trois facteurs essentiels...

On a une relation de confiance dans la durée avec Lefebvre Dalloz Compétences et je pense qu'elle est liée à trois facteurs principaux. Le premier, c'est de la solidité. Le deuxième, c'est de l'agilité. Et le troisième, c'est de la qualité [...]. Il y a vraiment un temps qui est pris pour comprendre le besoin du client, un temps qui est pris pour analyser le contexte, la situation, à la fois avec les équipes learning, mais souvent aussi avec le commanditaire [...]. Et on sent qu'il y a vraiment une personnalisation par rapport au contexte et par rapport aux enjeux.

NADÈGE RIEHL | DIRECTRICE FORMATION ET TM CHEZ SCHNEIDER ELECTRIC

NOS ATOUTS POUR VOUS ACCOMPAGNER

Une équipe de consultants experts dédiée pour tous vos projets hard skills ou soft skills.

Les 3 activités de notre groupe (éditions, formations et logiciels) vous assurent une forte valeur ajoutée et une complémentarité d'expertises.

Un réseau de plus de 1 500 intervenants partenaires, encadrés et accompagnés au sein d'une communauté apprenante (parcours d'intégration, institut pédagogique, veille réglementaire et juridique).

Une qualité globale en constante progression.

NOUS
ACCOMPAGNONS
TOUS LES
SECTEURS
D'ACTIVITÉ



BANQUE



IMMOBILIER
CONSTRUCTION



TÉLÉCOMS



GRANDE
DISTRIBUTION



ÉNERGIE



SECTEUR
PUBLIC

**CONSTRUISONS
ENSEMBLE UNE RELATION
DE CONFIANCE !**

**NOTRE ÉQUIPE VOUS
ACCOMPAGNE DANS
TOUS VOS NOUVEAUX
ENJEUX FORMATION.**

+10 000

SESSIONS
DE FORMATION
INTRA ENTREPRISE
PAR AN

+100 000

COLLABORATEURS
FORMÉS
PAR AN

+40

DOMAINES
D'EXPERTISE
COUVERTS

Un besoin spécifique ?

Vous aussi confiez-nous votre projet pour former vos équipes

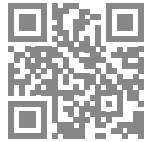
01 83 10 10 10

surmesure-formation@lefebvre-dalloz.fr

NOS RESSOURCES

POUR ALIMENTER VOTRE VEILLE MÉTIER

NOS REVUES



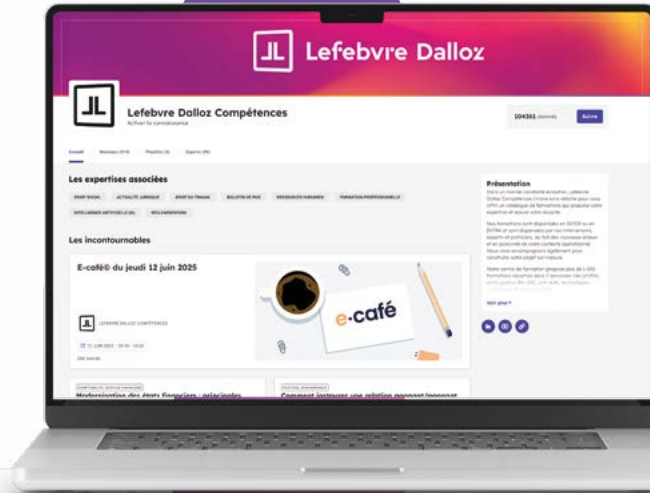
BE SOFT

Le magazine qui transforme vos soft skills en forces. Chaque semestre et à travers différents articles, interviews, citations et décryptages, nous vous donnons les clés pour déployer votre leadership, mieux communiquer, développer vos compétences ou encore être plus productif.



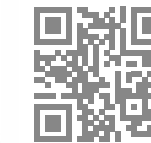
L'INFO'CHIFFRÉE

Le magazine dédié aux professionnels du chiffre. Chaque semestre, l'Info'chiffrée vous propose de décrypter l'actualité des métiers du chiffre à travers différents articles, des décryptages, des interviews ou encore des chiffres-clés.



NOS WEBINARS

Tout au long de l'année, nous vous proposons de faire le point sur des thématiques d'actualité grâce à des webinars gratuits. Suivez notre chaîne Webikeo !

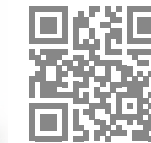


CES CONTENUS VOUS INTÉRESSENT ?

Retrouvez sur notre blog toute l'actualité de nos domaines de compétences tels que le droit social, la fiscalité, le droit des affaires, la gestion de la formation et bien d'autres...



Abonnez-vous aux newsletters de votre choix pour suivre toute l'actualité de votre métier !



NOS LIVRES BLANCS

Nos livres blancs sont téléchargeables gratuitement. Ils expliquent les concepts essentiels et fournissent des recommandations concrètes dans les domaines d'expertise de Lefebvre Dalloz Compétences.

IN'FORMATION

Le magazine dédié à la formation professionnelle. IN'Information a vocation à vous accompagner dans votre quotidien, pour effectuer votre veille sur la formation professionnelle continue ! Proposé deux fois par an, il sera votre allié pour rester au fait de l'actualité et des tendances en matière de formation.

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

Alors que les experts du secteur immobilier relèvent une stabilisation progressive du marché, les défis qui se présentent quotidiennement ne font que se multiplier.

Au-delà des obstacles traditionnels d'ordre économique, environnemental et social, les acteurs du secteur immobilier sont maintenant contraints de réexaminer leurs stratégies et techniques à la lumière de l'émergence de l'Intelligence Artificielle.

Cette évolution technologique majeure soulève des questionnements fondamentaux sur la manière dont les pratiques actuelles pourraient être améliorées, redéfinies voire même réinventées pour rester pertinente dans un paysage qui se transforme rapidement et profondément.

Afin de vous accompagner dans cette ère de bouleversements, Lefebvre Dalloz Compétences, se renouvelle, proposant des contenus et des formats en phase avec l'actualité la plus brûlante.



Élodie FOUCAULT
Responsable
des formations
immobilier, construction
et urbanisme

QUE CE SOIT LORS DE SESSIONS EN PRÉSENTIEL, À DISTANCE, À TRAVERS DES FORMATS COURTS OU PLUS APPROFONDIS, NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOTRE PROGRESSION AFIN DE RENFORCER VOS COMPÉTENCES ET DEMEURER À LA POINTE DANS UN DOMAINE OÙ LA COMPÉTITIVITÉ EST DE MISE.

NOS EXPERTS ET VOUS

NOTRE RÉSEAU
D'INTERVENANTS REGROUPE
LES MEILLEURS PRATICIENS
DU DROIT, DU CHIFFRE
ET DES SOFT SKILLS.
LEUR EXPERTISE
ET LEUR SAVOIR-FAIRE
PÉDAGOGIQUE
GARANTISSENT LA QUALITÉ
DE NOS FORMATIONS.
ILS S'IMPLIQUENT
SANS COMPTER
POUR VOUS AIDER
À PROGRESSER.



Hanaë MLATAC
Avocate associée

Titulaire d'une Maîtrise de droit privé et d'un Master II en droit des affaires internationales, elle est avocate auprès la Cour d'Appel de Paris depuis 2010. Elle intervient en matière de baux commerciaux tant auprès des bailleurs que des preneurs (institutionnels et autres).



Nicolas DAMAS
Professeur des Universités- Avocat

Professeur à la faculté de droit de Nancy (Université de Lorraine) et membre de l'Institut François Gény. Il y dirige le diplôme d'études supérieures de notariat et le master droit notarial. Il est coauteur du code des baux Dalloz et de l'ouvrage Droit et pratique des baux d'habitation (collection Dalloz Action), et coannotateur du code civil. Il exerce également en qualité d'avocat.



Karelle Diot
Avocate à la Cour

Avocate à la Cour, spécialisée en droit de l'urbanisme, de l'aménagement commercial et de l'expropriation pour le compte de personnes publiques et de personnes privées.



Cyrille Charbonneau
Avocat associé,
Cabinet AEDES JURIS

Cyrille CHARBONNEAU est docteur en droit, chargé d'enseignement à l'Université Paris I et consultant en droit de la construction.

22

**MÉTIER GESTIONNAIRE D'ACTIFS
IMMOBILIER**

ARTICLE
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

26

**MÉTIER GESTIONNAIRE
DE COPROPRIÉTÉ**

7 QUESTIONS DU TAC AU TAC
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

30

MÉTIER JURISTE IMMOBILIER

ARTICLE
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

34

MÉTIER PROPERTY MANAGEMENT

ARTICLE
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

38

**MÉTIER JURISTE CONSTRUCTION
URBANISME**

6 QUESTIONS DU TAC AU TAC
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

42

**MÉTIER RESPONSABLE
DE PROGRAMME IMMOBILIER**

ARTICLE
CARTOGRAPHIE COMPÉTENCES

NOTRE OFFRE DE FORMATIONS

50 IMMOBILIER

52 CONSTRUCTION ET URBANISME

MÉTIER

GESTIONNAIRE D'ACTIFS IMMOBILIER

ARTICLE

ACTUALITÉ DU MARCHÉ IMMOBILIER

Connaître les évolutions du marché de l'immobilier est essentiel pour prendre des décisions éclairées. Voici donc les tendances actuelles et futures, mais aussi les réglementations et les dispositifs qui font leur apparition ou qui disparaissent en 2025.

Des taux d'intérêt qui remontent légèrement

Après une période de baisse qui a débuté fin 2024, les taux de crédit immobilier connaissent un rebond en 2025. Selon Meilleurtaux, cette tendance s'explique par la stagnation des Obligations Assimilables du Trésor (OAT) à 10 ans autour de 3,50 %. L'OAT stagne et les banques ne peuvent donc pas baisser les taux de crédit proposés aux futurs acquéreurs. En avril 2025, les taux moyens de crédit s'établissent ainsi entre 3,15 % sur 15 ans, 3,35 % sur 20 ans et 3,50 % sur 25 ans, avec des hausses de 0,10 % à 0,25 % selon les profils d'emprunteurs.

Comme le souligne Nopillo, les taux actuels s'inscrivent dans un contexte post-crise (Covid, guerre en Ukraine) où la Banque Centrale Européenne (BCE) augmente ses taux directeurs pour contenir l'inflation. Si les ménages ont perdu l'habitude des taux ultra-bas (sous 2 % entre 2016 et 2022), ces derniers sont tout de même stabilisés autour de 3 %.

Des prix de vente qui augmentent légèrement

Après plusieurs mois de baisse des prix, le marché immobilier, quant à lui, affiche un tout nouveau dynamisme. Selon une analyse du Seloger, en janvier 2025,

les prix progressent dans les zones rurales (+0,3 %), à Paris (+0,2 %) et dans les grandes métropoles (+0,1 %). Certaines villes comme Lyon, Rennes et Montpellier affichent des hausses un peu plus importantes de +0,6 % à +0,9 %. Cependant, cette embellie pour les vendeurs reste fragile. Au niveau national, les prix ont plutôt tendance à stagner. Ils baissent même dans trois grandes métropoles : Toulouse (-0,3 %), Bordeaux (-0,6 %) et Nantes (-1 %). Cette augmentation des prix n'est pas vraiment significative, et avec la remontée légère des taux de crédit, la tendance s'oriente plutôt vers la stagnation.

Une demande en progression

La hausse des taux et des prix est tellement faible, presque imperceptible, qu'elle ne freine pas la demande. Au contraire, elle redémarre depuis le début de l'année 2025. Il faut dire que malgré les faibles hausses du début de l'année, les prix ont tout de même fortement baissé depuis la fin 2022 (-8 % en moyenne sur trois ans), et les taux sont passés de plus de 4 % en décembre 2023 à 3,19 % en moyenne en février 2025.

La demande immobilière affiche ainsi une hausse de +15 % au niveau national, selon les données du réseau Laforêt relayées par le Journal de l'Agence. Les régions enregistrent même un pic à +16 %, tandis que Paris suit avec +14 %. Les appartements,

perçus comme plus accessibles, attirent particulièrement la demande (+18 % contre +11 % pour les maisons).

Lois et dispositifs immobiliers : ce qui change en 2025

La loi de finances 2025 introduit plusieurs ajustements majeurs, impactant acheteurs, investisseurs et propriétaires (AFEDIM) :

- Évolution du Prêt à Taux Zéro (PTZ).
- Augmentation des « frais de notaires ».
- Exonération des droits de mutation pour les dons familiaux.
- Nouvelle baisse du budget de MaPrimeRénov'.
- Réforme de la fiscalité des locations meublées.
- Exonération d'impôt prolongée pour la cession d'un droit de surélévation.
- Loc'Avantages : la réduction d'impôt prolongée jusqu'en 2027 [...].



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG


Gérer et maximiser la valeur d'un portefeuille immobilier, telle est la mission principale de l'asset manager immobilier.

Responsable de la supervision et de la gestion quotidienne des biens de ses clients, **le gestionnaire d'actifs immobilier** (ou asset manager) occupe ainsi une place stratégique. Polyvalent et réactif, ce dernier doit posséder une solide connaissance du secteur immobilier en plus de ses compétences fiscales, juridiques et comptables.

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.



Savoir-faire 4 compétences

- 1 Appliquer la réglementation en immobilier
- 2 Élaborer une stratégie patrimoniale
- 3 Piloter les aspects financiers d'un patrimoine immobilier ou d'un portefeuille immobilier
- 4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 

Savoir-être 2 compétences



- 1 Être un leader efficace
- 2 Fidéliser sa clientèle



RETROUVEZ-NOUS
formation.lefebvre-dalloz.fr

Savoir-faire 4 compétences



1 Appliquer la réglementation en immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Maîtriser la réglementation applicable.
- Tenir une veille juridique, fiscale, financière en immobilier.
- Suivre l'évolution des marchés immobiliers.

TOP FORMATIONS

- Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel [541017]
- Asset management (niveau 2) : approfondissement [541018]
- Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique [510079]
- Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation [510078]

2 Élaborer une stratégie patrimoniale

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Mettre en place une stratégie de valorisation des biens immobiliers.
- Évaluer la valeur des biens et leur dépréciation.

TOP FORMATIONS

- Schémas d'acquisition de l'immobilier : outils juridiques et fiscaux [1435]
- Négociation et rédaction d'un bail commercial - Atelier [12663]
- Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial [12736]
- Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement [701035]

3 Piloter les aspects financiers d'un patrimoine immobilier ou d'un portefeuille immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Gérer les aspects fiscal-comptables d'un patrimoine immobilier.
- Assurer le suivi de trésorerie d'un portefeuille immobilier.
- Assurer la gestion de l'immeuble.

TOP FORMATIONS

- Régime fiscal des locations meublées professionnelles et non-professionnelles [1433]
- Fiscalité de la SCI [701286]
- Fiscalité immobilière [1408]

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- Concevoir et formuler des prompts efficaces.
- Utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]

Savoir-être 2 compétences



1 Être un leader efficace

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Savoir communiquer.
- Savoir négocier.

TOP FORMATIONS

- Négociation commerciale - les incontournables [41180]
- Chef de projet Leader [31418]
- Gestion de projet et IA : les nouveaux incontournables [702766]

2 Fidéliser sa clientèle

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Avoir de bonnes relations avec sa clientèle.
- Développer sa clientèle.

TOP FORMATIONS

- Relation Client [40997]
- Attitude commerciale impactante [90767]
- Relation Client et IA : booster l'engagement et la satisfaction de vos clients [702768]



NOS LIVRES BLANCS

Nos livres blancs sont téléchargeables gratuitement et présentent les concepts fondamentaux et les guides pratiques des domaines d'expertise de Lefebvre Dalloz Compétences.



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : formation.lefebvre-dalloz.fr

MÉTIER

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

ARTICLE

L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE DANS LA GESTION DE LA COPROPRIÉTÉ

La gestion de copropriété entre dans une nouvelle ère grâce à l'Intelligence Artificielle (IA). Loin des discours abstraits ou futuristes, des outils concrets et accessibles optimisent déjà le travail des syndic. De l'automatisation des tâches administratives à l'analyse prédictive des dépenses, en passant par la personnalisation de la relation client, l'IA amène des gains mesurables et une meilleure efficacité.

Automatisation administrative pour l'optimisation des tâches

Comparaison de devis : des plateformes alimentées par l'IA comparent des centaines de clauses contractuelles en quelques secondes. Un syndic peut ainsi télécharger cinq devis d'assurance : l'outil identifie automatiquement les écarts de couverture (ex : absence de garantie « catastrophes naturelles »), classe les offres selon des critères objectifs (prix/m², exclusions), et réduit de 70 % le temps passé sur cette tâche.

Analyse de documents juridiques : des IA comme ChatGPT, Mistral ou NotebookLM extraient les informations clés de règlements de copropriété, PLU, devis ou arrêtés municipaux en quelques minutes.

Génération de documents : des modèles génératifs rédigent projets de résolutions, contrats de syndic ou comptes rendus de réunion à partir d'informations juridiques croisées (ex : jurisprudence récente, loi Elan, décret tertiaire).

Gestion technique et financière : vers la prédiction et le contrôle en temps réel

Analyse prédictive des dépenses énergétiques : des outils comme Deepki croisent données de consommation, historique climatique et prix prévisionnels pour simuler l'impact financier de travaux

(ex : isolation thermique sur 10 ans). À la clé, 30 % d'économie possible via la détection de surcoûts ou l'optimisation des aides publiques.

Gestion des sinistres par RPA : les robots logiciels automatisent la déclaration des sinistres : lecture OCR (reconnaissance optique de caractères est le processus permettant de convertir une image de texte en format de texte lisible par une machine), des documents, classification par urgence (ex : dégât des eaux), alertes à l'assureur. Résultat : 50 % de réduction des délais d'indemnisation.

Audit automatisé des comptes : des algorithmes détectent les anomalies comptables (ex : doublons, dépassements budgétaires, tarifs anormaux par rapport au quartier). En 2024, un syndic a ainsi identifié une erreur de 8 000 € sur une facture de chauffage.

Relation client : vers une personnalisation à grande échelle

Chatbots juridiques : des assistants IA répondent à des questions réglementaires complexes « Mon voisin a percé un mur porteur sans autorisation ». Les réponses s'appuient sur le règlement de copropriété, la jurisprudence, et les textes de loi. Bénéfice : 80 % des demandes traitées sans intervention humaine.

Analyse de sentiment : des outils comme Crystal identifient les signaux faibles dans les e-mails (vocabulaire émotionnel, plaintes répétées).

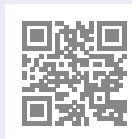
Vigilance et cadre éthique : les bonnes pratiques à adopter

Transparence et supervision humaine : l'IA ne doit pas être une boîte noire. Les décisions importantes (travaux, répartitions de charges, contentieux) doivent toujours être validées par un humain compétent.

Respect du RGPD : privilégier des solutions hébergées en Union européenne, avec clauses conformes au RGPD, notamment pour les documents partagés via OCR ou les échanges analysés (ex : Mistral).

Maîtrise des biais et hallucinations : l'IA générative peut produire des contenus erronés si mal encadrée. Il est essentiel d'entraîner les équipes à la vérification des données produites [...].

Article de Christelle LE ROY, formatrice et consultante en immobilier et en IA au service de l'immobilier



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG


Le statut de la copropriété : une problématique complexe qui soulève de nombreuses questions.

Gérer les comptes de la copropriété, organiser des assemblées générales, superviser des travaux, résoudre les conflits entre copropriétaires... Les missions du **gestionnaire de copropriété** sont nombreuses. En lien avec des parties prenantes variées, il/elle se doit d'avoir une connaissance approfondie de la réglementation régissant les copropriétés.

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.



Savoir-faire 5 compétences

- 1 Appliquer la réglementation en matière de copropriété
- 2 Assurer le bon fonctionnement de la copropriété
- 3 Contrôler et garantir la stabilité financière de la copropriété
- 4 Prévenir les risques de contentieux
- 5 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 



Savoir-être 2 compétences

- 1 Fidéliser sa clientèle
- 2 Communiquer avec les copropriétaires



RETROUVEZ-NOUS
formation.lefebvre-dalloz.fr

Savoir-faire 5 compétences



1 Appliquer la réglementation en matière de copropriété

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Cerner le champ d'application de la réglementation en matière de copropriété.
- ☉ Identifier le rôle des acteurs en matière de copropriété.
- ☉ Tenir une veille technique et juridique de la copropriété.
- ☉ Connaître les règles de déontologie et de non discrimination applicables aux professionnels de l'immobilier.

TOP FORMATIONS

- Fondamentaux de la gestion immobilière : transaction, copropriété et gestion locative - Alur [516029]
- E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles [600502]
- E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement [701073]

2 Assurer le bon fonctionnement de la copropriété

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Assurer les assemblées générales.
- ☉ Piloter et suivre les travaux à réaliser.
- ☉ Négocier et souscrire les contrats de maintenance, d'entretien et d'assurance pour le compte des propriétaires (chaufferie, ascenseur...).

TOP FORMATIONS

- Pathologies du bâtiment : mener les bons diagnostics [600364]
- Aspects techniques du bâtiment : vocabulaire et réglementation en construction-réhabilitation [514116]
- Copropriété : règles de fonctionnement et d'organisation [510077]

3 Contrôler et garantir la stabilité financière de la copropriété

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Élaborer les budgets et calculer les charges.
- ☉ Assurer le suivi de la trésorerie et de la comptabilité de la copropriété.

TOP FORMATIONS

- Comptabilité et gestion budgétaire de la copropriété [560026]
- Administrateurs de biens : traitements comptables et fiscaux [1412]

4 Prévenir les risques de contentieux

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Recouvrer les impayés des charges de copropriété.
- ☉ Suivre les dossiers de contentieux en copropriété.

TOP FORMATIONS

- Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - Workshop [600623]
- Recouvrement des charges de copropriété [12716]
- Professionnels de l'immobilier : conformité des pratiques et responsabilités [701046]

5 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- ☉ Concevoir et formuler des prompts efficaces.
- ☉ Utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]

Savoir-être 2 compétences



1 Fidéliser sa clientèle

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Avoir de bonnes relations avec sa clientèle.
- ☉ Développer sa clientèle.

TOP FORMATIONS

- Relation Client [40997]
- Attitude commerciale impactante [90767]
- Relation Client et IA : booster l'engagement et la satisfaction de vos clients [702768]

2 Communiquer avec les copropriétaires

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Établir un bon relationnel avec les copropriétaires.
- ☉ Gérer les conflits.
- ☉ Être à l'aise en assemblée.

TOP FORMATIONS

- Blended learning - Communication constructive [41519]
- Apprivoiser son trac [50734]
- Écrire des emails impactants [90279]
- L'IA : un outil incontournable pour la communication [702697]
- Améliorer ses écrits professionnels avec l'Intelligence Artificielle générative - Workshop [701565]
- Créer des supports impactants avec les IA génératives - Workshop [701560]



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE
DE FORMATIONS 2026 SUR :
formation.lefebvre-dalloz.fr

ARTICLE

JURISTE IMMOBILIER : MISSIONS ET COMPÉTENCES CLÉS

Le secteur de l'immobilier en France représentait 13 % de la Valeur Ajoutée Brute (VAB) de l'économie du pays en 2023. Il s'agit d'un secteur phare qui ne cesse de se développer. Rien qu'en matière de construction neuve, la France va plus vite que ses voisins européens. Zoom sur le juriste immobilier qui, pour sécuriser chaque étape des projets, fait le lien entre deux univers essentiels, le droit et l'immobilier.

Quelles sont les missions du juriste immobilier ?

Le juriste immobilier intervient à toutes les étapes des transactions immobilières. Il a pour mission principale de sécuriser les opérations immobilières et patrimoniales. Il rédige, analyse et vérifie les actes juridiques encadrant ces transactions, afin de garantir leur conformité légale. Ses missions sont très exigeantes et nécessitent rigueur et polyvalence.

Il se charge notamment de rédiger des actes juridiques (promesse de vente, contrat de partenariat, convention d'occupation précaire, pacte d'actionnaire...). Son objectif est de veiller à ce que les intérêts des vendeurs et des acquéreurs soient équilibrés. Il gère également les contentieux lors des litiges avec les assurances, lors des contestations de propriété ou encore lors des recours lancés contre des autorisations administratives.

Le juriste immobilier veille aussi à la légalité des opérations immobilières. Particuliers et entreprises peuvent en effet faire appel à lui pour réaliser des audits réglementaires afin de vérifier le bon respect des normes environnementales, des normes de sécurité ou des normes d'accessibilité.

Il peut également être sollicité pour superviser les montages de dossiers administratifs (constitution de SCI, dépôts de permis...).

En amont de leurs projets, les entreprises et les particuliers peuvent également faire appel au juriste immobilier pour évaluer les risques juridiques potentiels dans le cadre d'une opération immobilière (litiges sur des copropriétés, aléas liés aux droits de préemption...).

Quelles sont ses compétences techniques ?

Le juriste immobilier s'appuie sur un socle solide de savoir-faire spécialisés afin d'accompagner au mieux ses clients. Il se doit notamment de maîtriser sur le bout des doigts le droit immobilier afin de tout savoir sur les régimes de copropriété, les baux d'habitation et commerciaux, les règles d'urbanisme, etc. En plus du droit immobilier, il doit disposer de connaissances en droit public, du droit fiscal et du droit de l'environnement. Il peut en effet être sollicité sur des questions d'urbanisme, de permis d'aménager, d'expropriation, de Location Meublée Non Professionnelle (LMNP), de droit de mutation ou encore de norme RE2020 et doit pouvoir y répondre.

Ce professionnel doit également maîtriser la rédaction d'actes et être capable d'utiliser des logiciels juridiques. Avec l'avènement de l'IA dans le secteur du droit, les juristes immobiliers sont de plus en plus amenés à utiliser ces outils. Leur maîtrise devient une compétence technique incontournable [...].

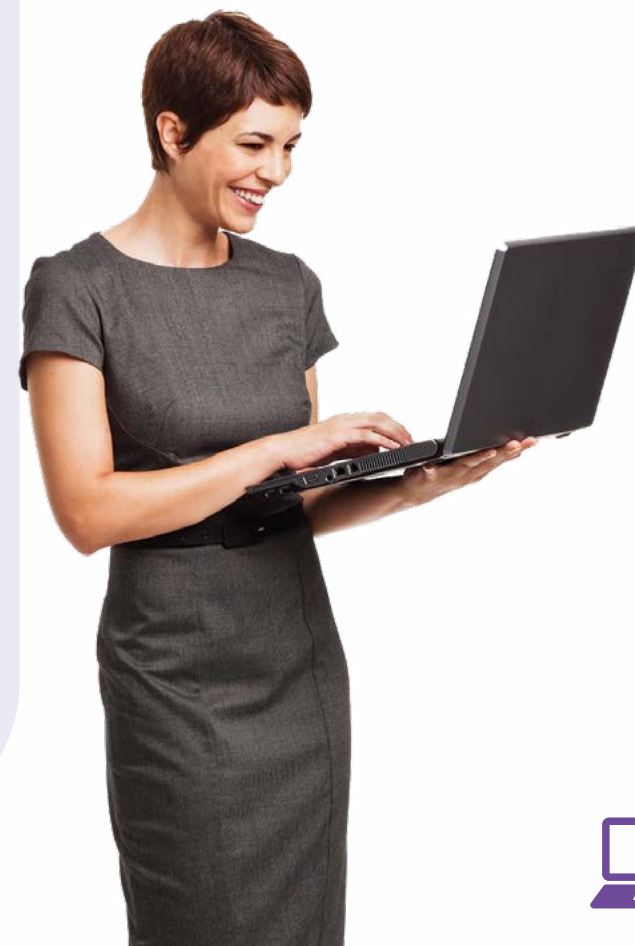


RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG


Juriste immobilier : un métier stratégique !

Expert en droit immobilier, **le juriste immobilier** conseille et assiste ses clients sur des domaines variés : transaction immobilière, négociation et rédaction de contrats de vente, financement immobilier, représentation lors de litiges liés à des biens immobiliers. Il travaille ainsi en étroite collaboration avec les différents acteurs de l'immobilier (agents immobilier, notaires, évaluateurs immobilier...).

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.



Savoir-faire 4 compétences

- 1 Appliquer la réglementation en immobilier
- 2 Négocier, rédiger et assurer le suivi des contrats de baux
- 3 Sécuriser la gestion des loyers des baux
- 4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 



Savoir-être 2 compétences

- 1 Devenir un juriste augmenté
- 2 Communiquer efficacement



Savoir-faire 4 compétences



1 Appliquer la réglementation en immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Maîtriser la réglementation applicable.
- ☉ Tenir une veille juridique en immobilier.

TOP FORMATIONS

- Droit immobilier : les fondamentaux [43741]
- Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique [510079]
- Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation [510078]
- Propriété immobilière et servitudes : aspects juridiques et pratiques [12738]
- Logement social : les fondamentaux [519016]

2 Négocier, rédiger et assurer le suivi des contrats de baux

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Vérifier la réglementation applicable aux baux.
- ☉ Sécuriser les clauses des baux pour assurer l'exécution des obligations des parties.
- ☉ Gérer l'exécution du bail au quotidien.

TOP FORMATIONS

- Contentieux du bail commercial : procédures applicables et solutions transactionnelles [581035]
- Baux commerciaux (niveau 2) : appliquer la réglementation dans sa pratique [560028]
- Renouvellement des baux commerciaux : négociation et formalisme [12648]
- Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel [541017]

3 Sécuriser la gestion des loyers des baux

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Gérer les enjeux du quotidien dans le suivi de son portefeuille de baux.
- ☉ Prévenir et gérer les impayés.

TOP FORMATIONS

- Impayés de loyers d'habitation : recouvrement, précontentieux et contentieux [510081]
- Charges récupérables et réparations locatives en immobilier résidentiel [591061]
- Charges locatives en immobilier d'entreprise et commercial [512014]
- Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial [591005]
- Fixation de la valeur locative, des indemnités d'occupation et d'éviction en bail commercial [12653]

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- ☉ Concevoir des prompts et utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.
- ☉ Comprendre le cadre juridique de l'IA et anticiper les enjeux éthiques, réglementaires et les risques.
- ☉ Structurer sa veille grâce à l'IA.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA pour juristes : introduction à l'IA et initiation au prompt engineering (niveau 1) [701637]
- IA pour juristes : intégrer l'IA dans votre pratique quotidienne (niveau 2) [701638]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]
- Optimiser sa veille en analysant et synthétisant efficacement ses sources avec l'Intelligence Artificielle générative (IA) - Workshop [701561]

Savoir-être 2 compétences



1 Devenir un juriste augmenté

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ S'approprier les outils émergents pour être un juriste 2.0.
- ☉ Intégrer les outils de digitalisation dans sa pratique de juriste.

TOP FORMATIONS

- Blended learning - Digitalisation de la fonction juridique [2051]
- Legal Design au service de la fonction juridique [3068]
- Blended learning - Cybersécurité et traitement de données personnelles [600578]
- Gestion de projet juridique [23405]
- Gestion de projet et IA : les nouveaux incontournables [702766]

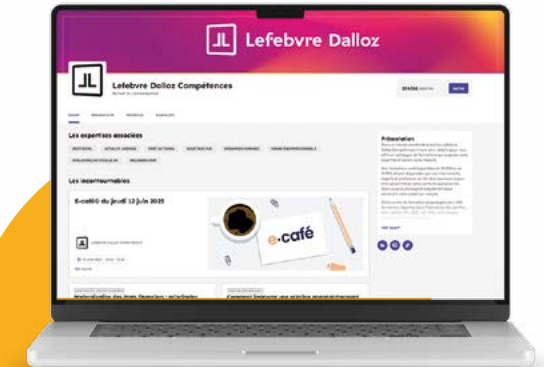
2 Communiquer efficacement

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- ☉ Informer sur les changements juridiques.
- ☉ Communiquer auprès des opérationnels et professionnels de l'immobilier.
- ☉ Appréhender les techniques de négociation.

TOP FORMATIONS

- Blended learning - Communication constructive [41519]
- Argumentation persuasive [40511]



NOS WEBINARS

Tout au long de l'année, nous vous proposons de faire le point sur des thématiques d'actualité sur notre chaîne webikeo grâce à des webinars gratuits.



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : formation.lefebvre-dalloz.fr

MÉTIER PROPERTY MANAGEMENT


INFOGRAPHIE

LA FORMATION CONTINUE OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER


Depuis la loi ALUR de 2014, le renouvellement de la carte professionnelle est soumis au respect d'une obligation de formation continue. Cette carte est accordée sur présentation d'un diplôme dans les domaines immobilier, commercial, juridique ou économique ou sur justification d'une expérience professionnelle dans un métier de l'immobilier. Tous les professionnels de l'immobilier sont concernés !

TOUS les professionnels de l'immobilier* sont concernés !

*(agents immobiliers, syndics ou gestionnaires titulaires d'une carte professionnelle, directeurs d'une agence immobilière, d'une succursale ou d'un bureau...)




Une durée de **14h** /an
ou
42h
au cours de 3 années consécutives d'exercice



Thématiques obligatoires

2h sur la non discrimination à l'accès au logement

2h sur les autres règles déontologiques



Quels sujets ?

- Construction
- Gestion locative
- Urbanisme
- Transition énergétique

La formation continue obligatoire des professionnels de l'immobilier

Depuis la loi ALUR de 2014, le renouvellement de la carte professionnelle est soumis au respect d'une obligation de formation continue. Cette carte est accordée sur présentation d'un diplôme dans les domaines immobilier, commercial, juridique ou économique ou sur justification d'une expérience professionnelle dans un métier de l'immobilier.

TOUS les professionnels de l'immobilier* sont concernés !

*(agents immobiliers, syndics ou gestionnaires titulaires d'une carte professionnelle, directeurs d'une agence immobilière, d'une succursale ou d'un bureau...)

Une durée de **14h** /an
ou
42h
au cours de 3 années consécutives d'exercice



Thématiques obligatoires

2h sur la non discrimination à l'accès au logement

2h sur les autres règles déontologiques



Quels sujets ?

- Construction
- Gestion locative
- Urbanisme
- Transition énergétique

Retrouvez notre offre de formation pour les professionnels de l'immobilier sur formation.lefebvre-dalloz.fr



RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE CETTE INFOGRAPHIE SUR NOTRE BLOG





Le property management optimise les placements immobiliers des personnes morales et physiques.

Gérant des biens résidentiels ou commerciaux pour le compte de propriétaires, les tâches du **property manager** sont nombreuses : recherche de locataires, négociation et rédaction des baux, collecte des loyers, gestion des relations avec les locataires, gestion des budgets, des taxes foncières... Il/elle assure ainsi la rentabilité des biens immobiliers en veillant à l'entretien de ces derniers.

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.

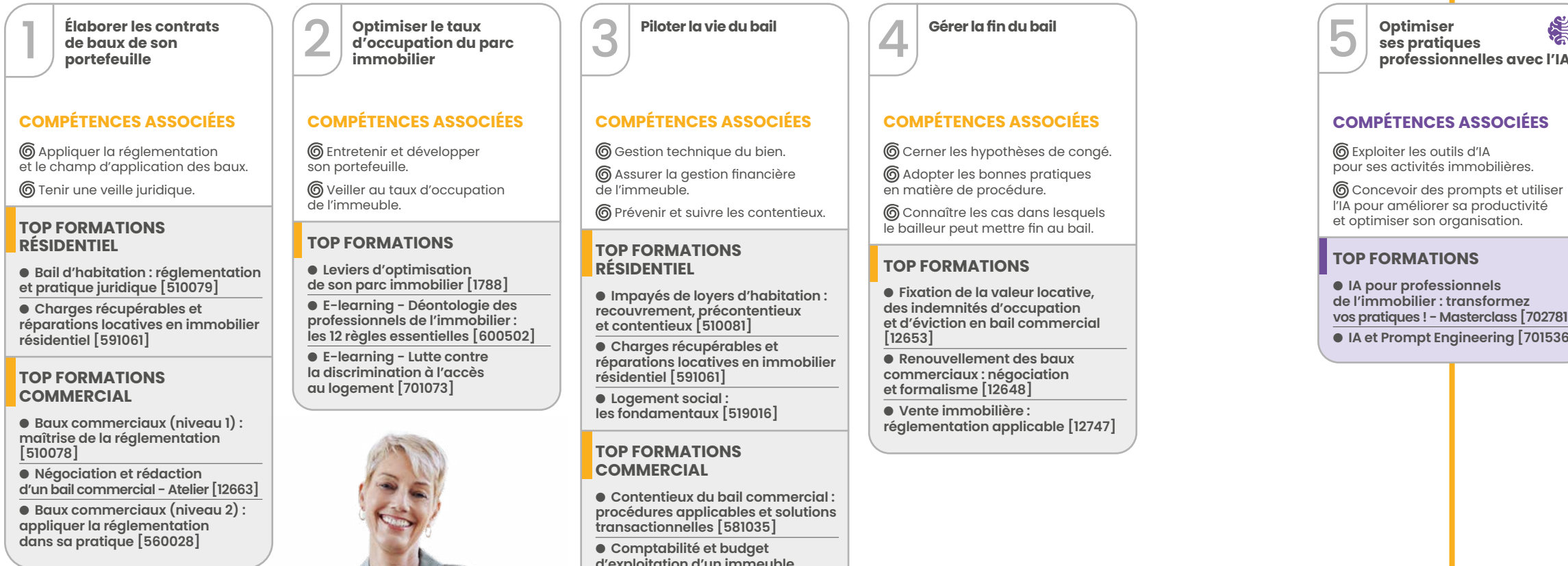
Savoir-faire 5 compétences

- 1 Élaborer les contrats de baux de son portefeuille
- 2 Optimiser le taux d'occupation du parc immobilier
- 3 Piloter la vie du bail
- 4 Gérer la fin du bail
- 5 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 

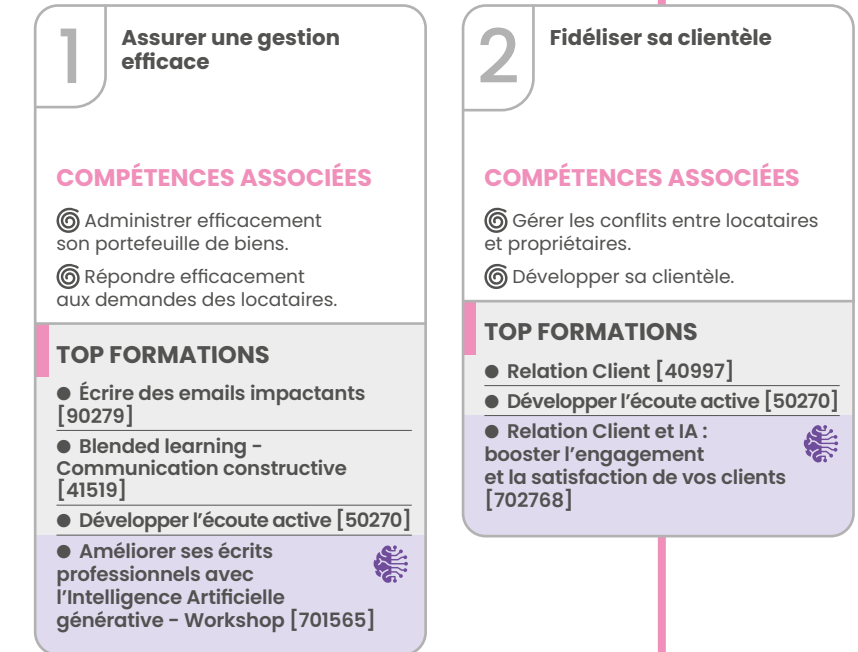
Savoir-être 2 compétences

- Assurer une gestion efficace 1
- Fidéliser sa clientèle 2

Savoir-faire 5 compétences



Savoir-être 2 compétences



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : formation.lefebvre-dalloz.fr

ARTICLE

ACTUALITÉ DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

Chaque année, le secteur de la construction et l'urbanisme connaît des évolutions constantes. L'année 2025 ne fait pas exception à la règle. Entre chute de l'activité du bâtiment, des nouvelles réglementations énergétiques et de l'arrivée de l'Intelligence Artificielle, les professionnels doivent se préparer pour faire face à ces changements. Voici les actualités majeures de ce secteur pour 2025.

Chute historique pour l'activité du bâtiment

Le secteur de la construction a connu un net regain d'activité ces trois dernières années. Un regain notamment porté par les différents chantiers lancés pour les Jeux Olympiques et Paralympiques. Cependant, depuis le quatrième trimestre 2024, l'activité du bâtiment est en chute avec un PIB qui affiche un retrait de 0,1 % en volume. Grâce au plan de relance d'Action Logement et de CDC Habitat, la mise en chantier de constructions neuves est en augmentation depuis janvier 2025 (+18,7 %). En revanche, les dépôts de permis de construire ne cessent de reculer (-6,2 %). La mise en chantier des biens non résidentiels neufs a aussi reculé (-3,5 %) dont -10,3 % pour les locaux industriels et les bureaux, et -11,2 % pour les bâtiments publics.

De nouvelles mesures impactant le droit de l'urbanisme et de la construction

Trois mesures récentes viennent modifier significativement le droit de l'urbanisme et de la construction :

Une servitude pour favoriser les résidences principales : la loi Le Meur du 19 novembre 2024 introduit une nouvelle servitude

d'urbanisme qui a pour but de limiter le développement des résidences secondaires. Dans les communes dotées d'un PLU, cette servitude pourra être instaurée dans les zones urbaines (U) ou à urbaniser (AU), à condition que le taux de résidences secondaires dépasse 20 %, ou que la commune soit située en zone tendue. En Corse, cette mesure s'applique même sans PLU.

Depuis le 21 novembre 2024, les logements nouvellement construits dans ces zones peuvent donc être soumis à une obligation d'usage en tant que résidence principale. Cela implique une occupation d'au moins huit mois par an. La location en meublé touristique y est strictement encadrée et limitée.

Cette nouvelle mesure s'accompagne d'une obligation d'information. Tout contrat de vente ou de location d'un bien concerné doit mentionner cette servitude, sous peine de nullité. En cas de non-respect, des sanctions sont prévues, allant jusqu'à la résiliation automatique du bail, une mise en demeure par le maire, et en ultime recours, une astreinte pouvant atteindre 1 000 € par jour, dans la limite de 100 000 €.

Dématérialisation des autorisations d'urbanisme : à partir du 1^{er} janvier 2025, dans les communes de plus de 3 500 habitants, les personnes morales devront impérativement déposer leurs demandes d'autorisation d'urbanisme par voie dématérialisée. Cela concerne les permis de construire, de démolir, d'aménager, ainsi que les déclarations préalables. Cette mesure vise à simplifier et moderniser les démarches administratives.

Une vente par tranches facilitée pour les lotisseurs : le décret introduit une innovation majeure avec la création de l'article R. 442-13-1 du Code de l'urbanisme. Il permet désormais au lotisseur, sous réserve de garanties financières, de vendre ou de louer les lots au fur et à mesure de la réalisation des tranches de travaux. Cette souplesse permet une mise sur le marché progressive et sécurisée des opérations d'aménagement [...].



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG

Le juriste spécialisé en construction et urbanisme conseille et assiste ses clients à chaque étape de l'opération de construction.

Travaillant pour des entreprises, des cabinets d'avocats, des organismes publics ou des associations professionnelles, il est en étroite collaboration avec les autorités publiques et les autres professionnels impliqués dans le processus de construction.

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.



Savoir-faire 4 compétences

- 1 Veiller au respect de la réglementation en construction et urbanisme
- 2 Assurer la sécurité juridique des opérations de construction
- 3 Gérer le contentieux des opérations de construction
- 4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 

Savoir-être 1 compétence



Communiquer efficacement 1



Savoir-faire
4 compétences



1 Veiller au respect de la réglementation en construction et urbanisme

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Maîtriser la réglementation applicable.
- Tenir une veille juridique en urbanisme et construction.

TOP FORMATIONS

- Droit immobilier : les bases de l'opération de construction et de l'exploitation de l'ouvrage immobilier [1436]
- Droit de la construction : les fondamentaux [12693]
- Droit de l'urbanisme : panorama des problématiques essentielles [540001]
- Marché public de travaux : exécution du marché et maîtrise du nouveau CCAG-Travaux [12485]

2 Assurer la sécurité juridique des opérations de construction

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Suivre le bon déroulé de chacune des étapes d'une opération de construction.
- Rédiger des contrats de construction, des accords de sous-traitance, des permis de construire et des actes administratifs.

TOP FORMATIONS

- Permis de construire : comment l'obtenir ? [580014]
- Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur [1439]
- Baux emphytéotiques et à construction : aspects juridiques et fiscaux [12308]
- Sous-traitance et construction : obligations contractuelles et responsabilités [591009]
- Prévention et gestion des sinistres construction : gérer un dossier de A à Z [550016]

3 Gérer le contentieux des opérations de construction

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Assister les clients dans le règlement des différends, notamment les litiges avec les autorités publiques, les voisins ou les sous-traitants.
- Prévenir les contentieux dans les opérations de promotion immobilière.

TOP FORMATIONS

- Marché de travaux privés : maîtrise des risques [12704]
- Responsabilités des acteurs de la construction [12675]
- Assurance construction [12701]
- Opérations de construction : réalisation, contentieux [1405]
- Autorisations d'urbanisme : aspects juridiques et pratiques [12753]

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- Concevoir des prompts et utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.
- Comprendre le cadre juridique de l'IA et anticiper les enjeux éthiques, réglementaires et les risques.
- Utiliser l'IA pour organiser sa veille.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA pour juristes : introduction à l'IA et initiation au prompt engineering (niveau 1) [701637]
- IA pour juristes : intégrer l'IA dans votre pratique quotidienne (niveau 2) [701638]
- Optimiser sa veille en analysant et synthétisant efficacement ses sources avec l'Intelligence Artificielle générative (IA) - Workshop [701561]

Savoir-être
1 compétence



1 Communiquer efficacement

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Informer sur les changements juridiques.
- Communiquer efficacement avec les autorités publiques et les autres professionnels impliqués dans le processus de construction.
- Appréhender les techniques de négociation.

TOP FORMATIONS

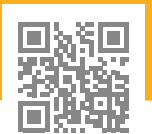
- Blended learning - Communication constructive [41519]
- Argumentation persuasive [40511]
- Communication écrite et orale [90759]
- L'IA : un outil incontournable pour la communication [702697]

NOTRE NEWSLETTER
TRANSVERSE

**DÉCOUVREZ
LA REVUE DE L'ACTU
DE LEFEBVRE DALLOZ
COMPÉTENCES !**

Elle a pour vocation d'être à la fois votre veille sur l'actualité, votre pense-bête, votre calendrier des événements, votre source d'infos sur tous les domaines d'expertise Lefebvre Dalloz Compétences.

Abonnez-vous dès maintenant !



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE
DE FORMATIONS 2026 SUR :
formation.lefebvre-dalloz.fr

MÉTIER RESPONSABLE DE PROGRAMME IMMOBILIER

ARTICLE

PROMOTEUR IMMOBILIER : MISSIONS ET COMPÉTENCES CLÉS

Acteur central de l'aménagement du territoire et de l'évolution de nos villes, le promoteur immobilier joue un rôle clé dans la concrétisation des projets de construction et d'urbanisme. Véritable chef d'orchestre, il planifie chaque étape, de la recherche de terrains à la livraison, en veillant à la qualité, à la rentabilité et au respect des réglementations. Voici les missions et les compétences du promoteur immobilier.

Les missions du promoteur immobilier

Promoteur immobilier, c'est un métier polyvalent qui englobe une multitude de responsabilités. Ce professionnel de la construction et de l'urbanisme est en effet un véritable développeur de projet. Il se charge d'identifier des terrains constructibles, d'analyser leur potentiel et d'imaginer des programmes immobiliers adaptés aux besoins du marché. Mieux qu'un simple détecteur de terrains, il se positionne comme un véritable visionnaire, capable d'anticiper les tendances et de concevoir des projets qui répondent aux attentes des futurs habitants.

Le promoteur immobilier est aussi un financier hors pair. Il est capable de monter les dossiers financiers des projets, de rechercher des investisseurs et de négocier les prêts bancaires. Son expertise financière lui permet de trouver les ressources nécessaires à la réalisation de ses projets tout en veillant à leur rentabilité. Il jongle habilement entre les chiffres et les plans afin d'assurer l'équilibre financier de ses opérations. Il veille également au respect des réglementations en matière d'urbanisme, d'environnement et de construction.

Ses connaissances pointues en droit immobilier et en normes d'urbanisme lui permettent de maîtriser toutes les réglementations afin de garantir la conformité de ses projets.

Le promoteur se charge aussi de coordonner les différentes étapes du projet, de la conception à la commercialisation, en s'appuyant sur une équipe d'experts (architectes, ingénieurs, etc.). Son leadership et sa capacité à fédérer les équipes sont essentiels pour mener à bien des projets complexes et pluridisciplinaires. Enfin, il agit en véritable commercial puisque c'est à lui qu'incombe la mise en place de la stratégie de commercialité du programme immobilier qu'il a fait construire. Son sens du marketing et sa connaissance du marché immobilier lui permettent de vendre ses projets à une clientèle ciblée.

Ses compétences techniques

Pour réussir dans ce métier très exigeant, le promoteur immobilier doit posséder un solide bagage de compétences techniques. Il doit avant tout être un véritable expert dans son domaine, ce qui nécessite de maîtriser à la fois des notions de droit, de finance et de fiscalité immobilière. La maîtrise des techniques de construction lui

permet également de comprendre les enjeux techniques des projets et de s'assurer de leur faisabilité et de leur bonne réalisation. Le promoteur immobilier se doit aussi de connaître les réglementations en vigueur afin de s'assurer de la conformité des projets en matière de sécurité, d'accessibilité et de performance énergétique.

Il doit également savoir analyser le marché immobilier, identifier les tendances et développer des projets en accord avec les besoins du territoire et de la clientèle ciblée. Cette analyse pointue lui permet de concevoir des projets en adéquation avec la demande et donc de maximiser leurs chances de succès. La gestion de projet est aussi au cœur de son activité. Il doit en effet maîtriser les outils et méthodologies pour piloter efficacement ses projets et communiquer de manière transparente avec les différentes parties prenantes [...].



RETROUVEZ
L'INTÉGRALITÉ
DE CET ARTICLE
SUR NOTRE BLOG

Le responsable de programme immobilier : véritable chef d'orchestre de la réalisation de projets immobiliers !

Spécialisé dans la construction et la vente de biens immobiliers, **le promoteur immobilier** identifie les opportunités d'investissement, acquiert des terrains, construit des propriétés et répond aux besoins des acheteurs potentiels. C'est ainsi un acteur clé du marché immobilier, qui répond aux besoins de la société en matière de logements et d'espaces de travail.

Laissez-vous guider par notre expertise et découvrez le schéma des compétences qui vous aidera à identifier vos besoins pour faire évoluer votre carrière.




Savoir-faire 4 compétences

1 Vérifier et assurer la faisabilité du projet immobilier

2 Piloter le montage de l'opération immobilière

3 Sécuriser la fin du chantier

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA 

Savoir-être 1 compétence



Manager le projet immobilier 1



Savoir-faire 4 compétences



1 Vérifier et assurer la faisabilité du projet immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Analyser les contraintes réglementaires pour déterminer la faisabilité de l'opération immobilière.
- Ⓞ Évaluer et procéder à la faisabilité de l'opération.
- Ⓞ Identifier le bon montage juridique.

TOP FORMATIONS

- Droit de la construction : les fondamentaux [12693]
- Droit de l'urbanisme : panorama des problématiques essentielles [540001]
- Expropriation et droit de préemption : procédures, durées, coûts [12768]
- Droit du domaine public : aspects juridiques et pratiques [12770]
- Opérations de promotion immobilière [2058]

2 Piloter le montage de l'opération immobilière

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Assurer la mise en œuvre des appels d'offres et sélectionner les entreprises.
- Ⓞ Établir le plan de financement et suivre les budgets prévisionnels.
- Ⓞ Gérer la réalisation du projet.

TOP FORMATIONS

- Montage d'une opération immobilière en logement social [600015]
- Marché public de travaux : exécution du marché et maîtrise du nouveau CCAG-Travaux [12485]
- Construction - réhabilitation : étapes-clés du montage d'opérations immobilières [510082]
- Ingénierie financière appliquée au montage d'opérations immobilières [572037]

3 Sécuriser la fin du chantier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Gérer la fin de l'opération et la réception des travaux.
- Ⓞ Prévenir les contentieux.

TOP FORMATIONS

- Marché de travaux privés : maîtrise des risques [12704]
- Responsabilités des acteurs de la construction [12675]
- Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur [1439]
- Sécurité chantier : conformité réglementaire et prévention des risques [519025]
- Conception-réalisation : réussir un ouvrage de qualité [44435]

4 Optimiser ses pratiques professionnelles avec l'IA

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Exploiter les outils d'IA pour ses activités immobilières.
- Ⓞ Concevoir des prompts et utiliser l'IA pour améliorer sa productivité et optimiser son organisation.

TOP FORMATIONS

- IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass [702781]
- IA et Prompt Engineering [701536]
- Développer sa productivité et son efficacité professionnelle avec l'IA [701559]

Savoir-être 2 compétences



1 Manager le projet immobilier

COMPÉTENCES ASSOCIÉES

- Ⓞ Faire preuve d'une bonne organisation et de rigueur, de méthode et d'un esprit de synthèse pour pouvoir gérer un projet du début à la fin.
- Ⓞ Intégrer les dimensions relationnelle et communication de la gestion de projet.

TOP FORMATIONS

- Optimiser son organisation et productivité [1911]
- Chef de projet Leader [31418]
- Manager une équipe projet [30281]
- Gestion de projet et IA : les nouveaux incontournables [702766]



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE DE FORMATIONS 2026 SUR : formation.lefebvre-dalloz.fr



INFOGRAPHIE

LA FORMATION CONTINUE OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Depuis la loi ALUR de 2014, le renouvellement de la carte professionnelle est soumis au respect d'une obligation de formation continue.

Téléchargez notre infographie pour en savoir plus.



PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

FORMATION PILOTAGE DÉLÉGUÉ

Nous avons déployé une formation sur le pilotage délégué chez un acteur de l'automobile pour accompagner le développement des compétences de la filière Property au sein du Groupe.

Florianne GILLET DE CHALONGE
Chef de projet formation chez Lefebvre Dalloz Compétences



Retour d'expérience...

Ce programme a posé les bases d'un développement durable des compétences, en parfaite adéquation avec les priorités opérationnelles du client. La relation client s'est révélée à la fois fluide et partenariale, favorisant la co-construction d'un dispositif parfaitement adapté aux besoins.



SECTEUR D'ACTIVITÉ
IMMOBILIER



CIBLE / VOLUMÉTRIE
UNE DIZAINE DE COLLABORATEURS



THÉMATIQUE
PILOTAGE DÉLÉGUÉ

1 LE BESOIN CLIENT

- Aligner les expertises avec les ambitions stratégiques du groupe (réduction des coûts, développement durable, transformation digitale) ;
- Renforcer la professionnalisation et l'attractivité des métiers du Property ;
- Créer un socle commun de connaissances, bonnes pratiques et langage partagé.

2 LA SOLUTION ET SA MISE EN ŒUVRE

- Programme conçu sur mesure, aligné avec les besoins de l'équipe Property ;
- Intervention experte de Monsieur DUARTE, avec un support actualisé intégrant les dernières jurisprudences.

3 LE BÉNÉFICE

- Acquisition de compétences concrètes en gestion immobilière, durabilité et digitalisation ;
- Mise à jour des connaissances selon les standards et innovations du secteur ;
- Création d'un langage commun et de synergies entre fonctions (Finance, HSE, RH, etc.).

PARCOURS COPROPRIÉTÉ

Nous avons déployé un parcours de formation dédié à la copropriété chez un acteur du logement. L'objectif était d'unifier les connaissances des collaborateurs et de renforcer leur maîtrise de la réglementation en vigueur, afin d'optimiser la gestion des copropriétés et de sécuriser les pratiques sur le terrain. Ce programme a permis une montée en compétences homogène pour une meilleure performance opérationnelle.



Florianne GILLET DE CHALONGE

Chef de projet formation chez Lefebvre Dalloz Compétences



Retour d'expérience...

Ce parcours a permis de structurer une montée en compétences durable, parfaitement alignée avec les enjeux opérationnels du client. En effet, nous avons créé un dispositif sur-mesure qui répond à un double enjeu : homogénéiser les pratiques internes et sécuriser les interventions terrain. La collaboration avec le client a été fluide et constructive, ce qui a permis de co-construire un parcours à forte valeur ajoutée.



SECTEUR D'ACTIVITÉ
IMMOBILIER



CIBLE / VOLUMÉTRIE
UNE VINGTAINE DE COLLABORATEURS



THÉMATIQUE
COPROPRIÉTÉ

1 LE BESOIN CLIENT

Le client a exprimé le besoin de renforcer l'expertise de ses collaborateurs dans le domaine de la copropriété. Pour répondre à cette attente, un parcours dédié a été mis en place, avec plusieurs objectifs clés : créer une culture commune autour de la copropriété, développer les compétences réglementaires et opérationnelles des équipes, sécuriser les pratiques professionnelles, et in fine, améliorer la qualité de service. Ce dispositif visait à favoriser une meilleure compréhension des enjeux liés à la copropriété, à aligner les pratiques internes et à permettre aux collaborateurs d'agir de manière plus autonome et éclairée dans leurs missions quotidiennes.

2 LA SOLUTION ET SA MISE EN ŒUVRE

- Formation de 14 heures dispensée en présentiel ;
- Programme aligné sur les besoins spécifiques de l'équipe ;
- Expertise et pédagogie de notre intervenant Monsieur Jean-Charles DELACOURT, avec un support intégrant les dernières actualités de jurisprudence.

3 LE BÉNÉFICE

- Compétences renforcées : meilleure maîtrise des règles de copropriété ;
- Communication fluide : vocabulaire et pratiques partagés ;
- Valorisation : expertise reconnue et opportunités professionnelles accrues.

Un besoin spécifique ?

Vous aussi confiez-nous votre projet pour former vos équipes

01 83 10 10 10

surmesure-formation@lefebvre-dalloz.fr

NOTRE SÉLECTION FORMATIONS 2026



RETROUVEZ TOUTE NOTRE OFFRE
DE FORMATIONS 2026 SUR :
formation.lefebvre-dalloz.fr



NOUVEAUTÉS

**CONNECTÉES AUX ENJEUX
DE VOTRE MÉTIER**

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702863

**TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ : CONDUIRE
LES PROJETS DE RÉNOVATION DU SYNDICAT
DES COPROPRIÉTAIRES - WORKSHOP**
Gérer les travaux de rénovation du syndicat
des copropriétaires

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702862

**LE VIAGER : CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES
FISCAUX - WORKSHOP**
Maîtriser les avantages du viager



CONFÉRENCES & ACTUALITÉS

**AU PLUS PROCHE DES ÉVOLUTIONS DE VOTRE
MÉTIER ET DE L'ACTUALITÉ RÉGLEMENTAIRE**

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 590049

ACTUALITÉ DES BAUX COMMERCIAUX 2026
Les points incontournables de l'activité
législative, réglementaire et jurisprudentielle
des derniers mois en matière de bail commercial

1 JOUR
PRÉSENTIEL
Réf : 582021

PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX 2026
Rédaction du bail commercial :
points de vigilance

3 HEURES
À DISTANCE
Réf : 702781

**IA POUR PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER :
TRANSFORMEZ VOS PRATIQUES ! - MASTERCLASS**
Utiliser l'Intelligence Artificielle
dans sa pratique immobilière



BEST PLÉBISCITÉES PAR VOUS

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 510078

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 1) :
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION**
Appréhender la réglementation du bail
commercial et ses dernières évolutions

1 JOUR
PRÉSENTIEL
Réf : 560028

**BAUX COMMERCIAUX (NIVEAU 2) : APPLIQUER
LA RÉGLEMENTATION DANS SA PRATIQUE**
Approfondir ses connaissances en matière de
réglementation et pratique des baux commerciaux

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 581035

**CONTENTIEUX DU BAIL COMMERCIAL :
PROCÉDURES APPLICABLES ET SOLUTIONS
TRANSACTIONNELLES**
Éviter les litiges et les écueils en matière de bail
commercial

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 510077

**COPROPRIÉTÉ : RÈGLES DE FONCTIONNEMENT
ET D'ORGANISATION**
Appréhender le cadre juridique
et organisationnel de la copropriété

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12747

**VENTE IMMOBILIÈRE : RÉGLEMENTATION
APPLICABLE**
Analyser le régime juridique et optimiser
ses contrats de vente

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 512014

**CHARGES LOCATIVES EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL**
Maîtriser les méthodes d'analyse
et de traitement des charges locatives

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 540001

**DROIT DE L'URBANISME : PANORAMA
DES PROBLÉMATIQUES ESSENTIELLES**
Se repérer en droit de l'urbanisme

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12693

**DROIT DE LA CONSTRUCTION :
LES FONDAMENTAUX**
Acquérir les bases en matière de droit
de la construction

1 JOUR
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 12701

ASSURANCE CONSTRUCTION
Acquérir les bases en matière d'assurance
construction

2 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 600016

**RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES
DES CONSTRUCTEURS : NOTIONS-CLÉS**
S'approprier les mécanismes de l'assurance
construction



PARCOURS ATOUT MAJEUR DE VOTRE TRAJECTOIRE PROFESSIONNELLE

PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER,
DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'URBANISME

12 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 1964

JURISTE IMMOBILIER - PARCOURS
• Acquérir une approche transversale des aspects
juridiques et pratiques en droit immobilier
• Être en conformité avec la réglementation
applicable au secteur immobilier
• Gérer les risques en droit immobilier -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 116061

**GESTIONNAIRE DE BAUX D'HABITATION -
PARCOURS ALUR**
• Actualiser ses connaissances en matière
de gestion locative résidentiel
• Conclure et gérer les baux d'habitation
• Gérer les d'impayés locatifs -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 114122

**GESTIONNAIRE DE BAUX COMMERCIAUX -
PARCOURS ALUR**
• Maîtriser la réglementation des baux commerciaux
• Adapter ses baux commerciaux
aux dernières évolutions
• Identifier les sources de contentieux
et sécuriser ses baux commerciaux -
Certification Lefebvre Dalloz

6 JOURS
PRÉSENTIEL
Réf : 180012

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ - PARCOURS ALUR
Maîtriser les enjeux clés de la gestion
d'une copropriété

7 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 114121

**RESPONSABLE DE MONTAGE D'OPÉRATIONS
IMMOBILIÈRES - PARCOURS**
• Analyser les règles juridiques, techniques
et financières d'une opération immobilière.
• Piloter et coordonner un montage immobilier
• Gérer les éventuels sinistres, en lien avec l'assureur -
Certification Lefebvre Dalloz

8 JOURS
PRÉSENTIEL
OU À DISTANCE
Réf : 600041

**DROIT DE L'URBANISME ET ENVIRONNEMENT :
MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION LIÉE
À L'OCCUPATION DES SOLS - PARCOURS**
• Identifier les textes, autorisations et acteurs
de la planification de l'usage des sols
• Identifier les textes et le contexte de la planification
de l'usage des sols
• Examiner les pièces du dossier de permis de construire
• Décrypter le cadre juridique de la gestion de l'eau
pour monter un dossier
• Analyser les types d'évaluations des incidences
sur l'environnement -
Certification Lefebvre Dalloz

NOS PARCOURS - CERTIFICATION LEFEBVRE DALLOZ POUR ACQUÉRIR PLUS DE COMPÉTENCES



1964	Juriste Immobilier - Parcours	12 J
116061	Gestionnaire de baux d'habitation - Parcours Alur	6 J
114122	Gestionnaire de baux commerciaux - Parcours Alur	6 J
180012	Gestionnaire de copropriété - Parcours Alur	6 J

MÉTIER DE L'IMMOBILIER

43741	Droit immobilier : les fondamentaux	2 J
516029	Fondamentaux de la gestion immobilière : transaction, copropriété et gestion locative - Alur	2 J
600502	E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles	2 H
701046	Professionnels de l'immobilier : conformité des pratiques et responsabilités	1 J
701160	E-learning - Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme en immobilier	45 min
701073	E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement	2 H
702781	IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass	3 H

NOS CONFÉRENCES ET RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ POUR SUIVRE LES ÉVOLUTIONS QUI RYTHMENT VOTRE MÉTIER



590049	Actualité des baux commerciaux 2026	1 J
582021	Pratique des baux commerciaux 2026	1 J

GESTION LOCATIVE : IMMOBILIER D'HABITATION

116061	Gestionnaire de baux d'habitation - Parcours Alur	6 J
510079	Bail d'habitation : réglementation et pratique juridique	2 J
510081	Impayés de loyers d'habitation : recouvrement, précontentieux et contentieux	2 J
591061	Charges récupérables et réparations locatives en immobilier résidentiel	2 J
519016	Logement social : les fondamentaux	2 J
701430	BEFA : mode d'emploi	1 J
580013	Assurance et gestion d'immeuble : suivi des contrats et couverture des risques	2 J
541017	Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel	2 J
541018	Asset management (niveau 2) : approfondissement	2 J
114122	Gestionnaire de baux commerciaux - Parcours Alur	6 J
510078	Baux commerciaux (niveau 1) : maîtrise de la réglementation	2 J
560028	Baux commerciaux (niveau 2) : appliquer la réglementation dans sa pratique	1 J
170016	Baux commerciaux : de la réglementation à la pratique	3 J
581035	Contentieux du bail commercial : procédures applicables et solutions transactionnelles	2 J
12663	Négociation et rédaction d'un bail commercial - Atelier	1 J
12648	Renouvellement des baux commerciaux : négociation et formalisme	1 J
12651	Baux commerciaux des centres commerciaux	Sur-mesure
12653	Fixation de la valeur locative, des indemnités d'occupation et d'éviction en bail commercial	1 J
512014	Charges locatives en immobilier d'entreprise et commercial	1 J
591005	Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial	1 J
12308	Baux emphytéotiques et à construction : aspects juridiques et fiscaux	2 J
12669	Baux ruraux : aspects juridiques et pratiques	1 J
3051	Rénovation énergétique des bâtiments	1 J

COPROPRIÉTÉ

180012	Gestionnaire de copropriété - Parcours Alur	6 J
510077	Copropriété : règles de fonctionnement et d'organisation	2 J
702863	Travaux en copropriété : conduire les projets de rénovation du syndicat des copropriétaires - Workshop	3 H
12716	Recouvrement des charges de copropriété	1 J
600623	Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - Workshop	3 H
600364	Pathologies du bâtiment : mener les bons diagnostics	Sur-mesure
560026	Comptabilité et gestion budgétaire de la copropriété	2 J

VENTE IMMOBILIÈRE

12747	Vente immobilière : réglementation applicable	2 J
1440	Promesses de vente d'immeubles et avant-contrats	2 J
1439	Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur	1 J
12728	Crédit immobilier : cadre juridique et bonnes pratiques	1 J
12736	Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial	1 J
701035	Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement	1 J
702862	Le viager : caractéristiques et avantages fiscaux - Workshop	3 H

GESTION ET OPTIMISATION PATRIMONIALE

114125	Asset management : panorama complet	4 J
541017	Asset management (niveau 1) : l'essentiel de la gestion d'un patrimoine professionnel	2 J
541018	Asset management (niveau 2) : approfondissement	2 J
1432	Société Civile Immobilière (SCI) : régime juridique et fiscal	2 J
12736	Démembrement de propriété (niveau 1) : panorama des problématiques appliquées aux immeubles, parts sociales et patrimoine familial	1 J
701035	Démembrement de propriété (niveau 2) : approfondissement	1 J
1435	Schémas d'acquisition de l'immobilier : outils juridiques et fiscaux	2 J
1433	Régime fiscal des locations meublées professionnelles et non-professionnelles	1 J
1788	Leviers d'optimisation de son parc immobilier	2 J
572037	Ingénierie financière appliquée au montage d'opérations immobilières	1 J
1410	Marchands de biens et promoteurs immobiliers : traitements comptables et fiscaux	2 J
1412	Administrateurs de biens : traitements comptables et fiscaux	2 J
591005	Comptabilité et budget d'exploitation d'un immeuble tertiaire, d'entreprise et commercial	1 J
560026	Comptabilité et gestion budgétaire de la copropriété	2 J
1408	Fiscalité immobilière	3 J
1331	TVA des activités immobilières	2 J
1409	Fiscalité de l'immobilier d'entreprise donné en location ou affecté à l'activité	2 J
1411	Fiscalité des opérations de promotion immobilière	1 J
1416	Régime fiscal des marchands de biens	1 J

DÉVELOPPEZ UNE COMPÉTENCE SPÉCIFIQUE SUR UN TEMPS COURT

600502	E-learning - Déontologie des professionnels de l'immobilier : les 12 règles essentielles	2 H
701160	E-learning - Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme en immobilier	45 min
701073	E-learning - Lutte contre la discrimination à l'accès au logement	2 H
702781	IA pour professionnels de l'immobilier : transformez vos pratiques ! - Masterclass	3 H
702863	Travaux en copropriété : conduire les projets de rénovation du syndicat des copropriétaires - Workshop	3 H
702862	Le viager : caractéristiques et avantages fiscaux - Workshop	3 H

ELNET CONSTRUCTION ET URBANISME

L'INDISPENSABLE POUR MENER À BIEN VOS PROJETS

Accédez à toute la documentation :

- 160 études
- Des modèles
- La veille juridique
- Les bulletins mensuels et spéciaux
- Votre documentation est mise à jour tous les mois par notre rédaction

Notre documentation
ELNET
compatible avec
GenIA-L



Lefebvre Dalloz

TOUTES NOS FORMATIONS 2026

CONSTRUCTION ET URBANISME

NOS PARCOURS - CERTIFICATION

LEFEBVRE DALLOZ POUR ACQUÉRIR PLUS DE COMPÉTENCES



114121	Responsable de montage d'opérations immobilières - Parcours	7 J
600041	Droit de l'urbanisme et environnement : maîtrise de la réglementation liée à l'occupation des sols - Parcours	8 J

URBANISME

701433	Modes d'acquisition et maîtrise foncière des personnes publiques et privées	1 J
540001	Droit de l'urbanisme : panorama des problématiques essentielles	2 J
12750	Droit de l'urbanisme (niveau 1)	2 J
12776	Droit de l'urbanisme (niveau 2)	1 J
580014	Permis de construire : comment l'obtenir ?	2 J
12753	Autorisations d'urbanisme : aspects juridiques et pratiques	1 J
23426	Opérations d'aménagement et leurs outils	2 J
12768	Expropriation et droit de préemption : procédures, durées, coûts	1 J
12738	Propriété immobilière et servitudes : aspects juridiques et pratiques	1 J
12774	Urbanisme commercial : aspects juridiques et pratiques	1 J
701432	E-learning - Médiation en urbanisme	45 min
701431	Médiation en urbanisme	1 J
12770	Droit du domaine public : aspects juridiques et pratiques	1 J
12790	Droit de l'environnement pour juristes (niveau 1)	2 J
12800	Droit de l'environnement pour juristes (niveau 2)	2 J
12782	Énergies Renouvelables (EnR) : cadre juridique et nouvelles perspectives	2 J

CONSTRUCTION

1436	Droit immobilier : les bases de l'opération de construction et de l'exploitation de l'ouvrage immobilier	2 J
12693	Droit de la construction : les fondamentaux	1 J
12701	Assurance construction	1 J
550016	Prévention et gestion des sinistres : gérer un dossier de A à Z	2 J
12675	Responsabilités des acteurs de la construction	1 J
1439	Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) : cadre contractuel et régime de responsabilité du vendeur promoteur	1 J
701430	BEFA : mode d'emploi	1 J
1405	Opérations de construction : réalisation, contentieux	2 J
2058	Opérations de promotion immobilière	2 J
591009	Sous-traitance et construction : obligations contractuelles et responsabilités	1 J
12308	Baux emphytéotiques et à construction : aspects juridiques et fiscaux	2 J
600015	Montage d'une opération immobilière en logement social	2 J
1788	Leviers d'optimisation de son parc immobilier	2 J
44435	Conception - réalisation : réussir un ouvrage de qualité	2 J
510082	Construction - réhabilitation : étapes-clés du montage d'opérations immobilières	2 J
12704	Marché de travaux privés : maîtrise des risques	1 J
12485	Marché public de travaux : exécution du marché et maîtrise du nouveau CCAG-Travaux	2 J
600623	Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - workshop	3 H
600016	Responsabilités et assurances des constructeurs : notions-clés	2 J
514116	Aspects techniques du bâtiment : vocabulaire et réglementation en construction-réhabilitation	1 J
600364	Pathologies du bâtiment : mener les bons diagnostics	Sur-mesure

DÉVELOPPEZ UNE COMPÉTENCE SPÉCIFIQUE SUR UN TEMPS COURT

600623	Copropriété et assurance-construction : gérer les sinistres - Workshop	3 H
701432	E-learning - Médiation en urbanisme	45 min



Lefebvre Dalloz

GenIA-L

d'être challengé par une IA en laquelle je peux enfin avoir confiance

Benjamin English
Avocat au Barreau de Saint-Brieuc
Shannon avocats - Président d'EuroJuris France

Demandez votre démo



GenIA-L, l'IA juridique qui révèle votre expertise.

Recherche - Analyse - Rédaction



VOTRE PARCOURS ADMINISTRATIF

ÉTAPES CLÉS AVANT, PENDANT, APRÈS LA FORMATION

Notre mission : faciliter votre parcours administratif en tant que responsable formation au sein de votre entreprise et optimiser le parcours apprenant de vos collaborateurs.



VOUS VENEZ D'INSCRIRE UN COLLABORATEUR À L'UNE DE NOS FORMATIONS ?
DÉCOUVREZ LES ÉTAPES CLÉS DU PARCOURS DE CHACUN.

PARCOURS DU RESPONSABLE FORMATION

Après validation de l'inscription, je reçois ma confirmation par e-mail.

J+7 de l'inscription à une session synchrone, je reçois la convention de formation.

À partir de **J-15** avant la session de formation, je peux suivre l'avancement de mes collaborateurs dans leur parcours de formation (réalisation des activités préparatoires...).

J+15 de la session de formation : je reçois la feuille d'émargement signée, le rapport de connexion (sessions à distance), le certificat de réalisation, la facture selon les éléments de la convention.

Je règle ma facture dans les 30 jours suivant réception. En cas de paiement à l'inscription, je reçois une facture « ACQUITTÉE ».

Lors d'une inscription à une formation asynchrone (digitale), je peux dès la date d'ouverture des accès, consulter l'état d'avancement de mes collaborateurs.

Dès la fin de la session ou du module de formation, j'accède aux bilans qualité de mes collaborateurs.



PARCOURS DE L'APPRENANT FORMATION SYNCHRONE

INSCRIPTION

J-21 de la session de formation, je reçois mes identifiants de connexion à la plateforme d'apprentissage.

J-15 de la session de formation, je reçois ma convocation avec une invitation Outlook et peux accéder aux activités pédagogiques préparatoires disponibles.

J-5 de la session je reçois une notification de rappel de ma formation.

SESSION DE FORMATION

Je me présente le jour de ma formation au lieu et à l'heure indiqués sur ma convocation ou j'accède à ma session à distance via le lien disponible sur la plateforme d'apprentissage.

Pendant ma session de formation, je participe sur la plateforme d'apprentissage aux activités prévues dans le programme pédagogique.

Je reçois par e-mail l'évaluation à chaud à compléter.

J+60 de la session de formation, je reçois mon évaluation à froid incluant la validation des acquis.



PARCOURS DE L'APPRENANT FORMATION ASYNCHRONE [DIGITALE]

Après validation de l'inscription, je reçois mes identifiants de connexion à la plateforme d'apprentissage pour profiter immédiatement de mes modules digitaux et démarrer mon parcours de formation.

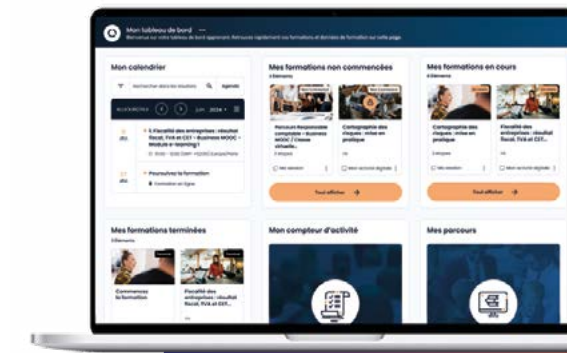
CLÔTURE DU PARCOURS DIGITAL

Dès la fin de mon parcours de formation, j'ai la possibilité de télécharger mon attestation de réussite ou mon certificat de réalisation.

Pour toute demande spécifique, nos équipes se tiennent à votre disposition à l'adresse : adv-formation@lefebvre-dalloz.fr

ZOOM SUR...

NOTRE PLATEFORME D'APPRENTISSAGE



NOTRE PLATEFORME D'APPRENTISSAGE A ÉTÉ PENSÉE POUR VOUS OFFRIR UNE EXPÉRIENCE ADAPTÉE À VOS BESOINS ET À VOTRE RYTHME, TOUT EN FAVORISANT L'INTERACTION ET L'APPRENTISSAGE COLLABORATIF.

AVANT LA FORMATION

L'apprenant accède à ses activités pédagogiques préparatoires : questionnaire de préparation, notes de synthèses, quiz « le saviez-vous ? »...

PENDANT LA FORMATION

Toutes les ressources utiles sont accessibles en quelques clics (support de formation, exercices, annexes, fiches mémo...).

APRÈS LA FORMATION

Des activités vous sont proposées pour vérifier les ancrages.

LES PLUS...

- **Un design intuitif** pour une expérience utilisateur optimale.
- **La centralisation des formations synchrones et asynchrones** (formations inter-entreprises, digitales, intra-entreprise) sur une même plateforme.
- **La mise à disposition des attestations téléchargeables** à tout moment par l'apprenant participant à une formation asynchrone.

FINANCER VOS FORMATIONS

L'EMPLOYEUR FINANCE LA FORMATION PROFESSIONNELLE

Le plan de développement des compétences

Mis en place par l'employeur, c'est le dispositif qui recense l'ensemble des actions de formations pour ses salariés.

Des aides financières sont possibles pour faire financer ses projets de formation selon certains critères.

Le dispositif de l'alternance : contrats de professionnalisation ou d'apprentissage

Permettant d'obtenir un diplôme ou un titre professionnel, chaque alternant est accompagné d'un tuteur ou maître d'apprentissage.

Le service RH peut se rapprocher de :

- l'OPCO,
- les associations Transitions Pro,
- la branche professionnelle,
- la région.

Pour connaître les opportunités de financement de vos projets.

DÉCOUVREZ NOS FORMATIONS sur formation.lefebvre-dalloz.fr

- Financement de la formation : analyser les moyens et optimiser son budget • REF. 701043
- Devenir tuteur en entreprise • REF. 50995
- Alternance : points-clés concernant les contrats d'apprentissage et de professionnalisation - Instant learning • REF. 700167
- CPF : cadre réglementaire et stratégie d'entreprise - Instant learning • REF. 702879



FINANCEMENT DE LA FORMATION DANS LE SECTEUR PUBLIC

Découvrez notre article sur les dispositifs de formation spécifiques au secteur public
À télécharger sur notre site.



LE SALARIÉ FINANCE SA FORMATION

Le Compte Personnel de Formation [CPF]

C'est le dispositif qui permet à tout actif de financer une ou plusieurs formations inscrites sur le site : moncompteformation.gouv.fr

Vous pouvez également cofinancer votre formation avec votre employeur.

Le Projet de Transition Professionnelle [PTP]

Un projet de transition ou de reconversion peut être financé avec son CPF. Cette démarche peut être accompagnée par un Conseiller en Évolution Professionnelle (CEP).

L'employeur peut contribuer au financement de la formation.

Créateur d'entreprise, demandeur d'emploi... Pour construire votre projet de formation, vous pouvez vous rapprocher de :

- votre CEP,
- France Travail,
- l'APEC,
- votre région...

LES SOLUTIONS « GAGNANT-GAGNANT »

CPF co-construit

Projet de formation collaboratif entre le salarié et l'employeur.



Formation hors temps de travail

Jusqu'à 30h quelle que soit la formation, sauf formations obligatoires, financée par l'entreprise hors temps de travail avec accord écrit du salarié.



Retrouvez nos formations éligibles au CPF

INSPIRANT

ACCESSIBLE

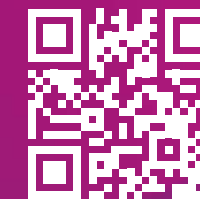
CONTEMPORAIN

CONNECTÉ

Lefebvre Dalloz

LE CAMPUS LEFEBVRE DALLOZ

Notre centre de formation est un lieu unique qui rassemble collaborateurs, intervenants et apprenants. Notre enseignement en dual learning est immersif, flexible et opérationnel. Il favorise les échanges entre pairs et l'apprentissage positif.



Accéder au Campus

10 PLACE DES VOSGES
92400 COURBEVOIE
RER > A ET E
MÉTRO > LIGNE 1
TRANSILIEN > LIGNE L
BUS > 73, 174, 175, 176, 275, 278
TRAMWAY > 2





formation.lefebvre-dalloz.fr

01 83 10 10 10

src-formation@lefebvre-dalloz.fr

